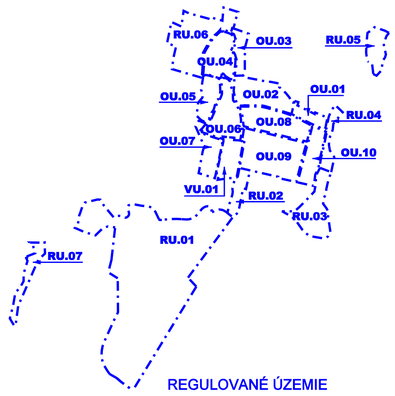
ÚZEMNÝ PLÁN
PAVČINA LEHOTA
NÁVRH



REGULOVANÉ ÚZEMIE

OU - OBYTNÉ ÚZEMIE + ZÁKLADNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE

VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE

OZNAČENIE REGULOVANÝCH ÚZEMÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

1 - OBYTNÉ ÚZEMIE + ZÁKLADNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (OÚ)

OU.01 - HATE I.
OU.02 - HATE II.
OU.03 - KREVÍČEK
OU.04 - PRI OBECNOM ÚRADE
OU.05 - ZÁHUMNICE
OU.06 - PRI MATERSKEJ ŠKOLE
OU.07 - PODHORNÉ
OU.08 - HATE III.
OU.09 - ZA IHRISKOM
OU.10 - PRI IHRISKU

2 - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

RU.01 - SKI AREÁL ŽIARCE
RU.02 - REKREAČNÝ AREÁL KONOPISKÁ
RU.03 - CHATOVÁ OSADA KAMENNÁ PORÚBKA I.
RU.04 - CHATOVÁ OSADA KAMENNÁ PORÚBKA II.
RU.05 - CHATOVÁ OSADA ZÁRUBY
RU.06 - REKREAČNÝ AREÁL POD VRŠNE
RU.07 - STRELNICA

3 - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
			HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OU 01		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	Ulica K19		OZNAČENIE ULÍC
			VODOJEM
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)- PRELOŽIŤ
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS	TS		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DO OBCE DÚBRAVA

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

			HRANICE PARCIEL - (KN - C)
1			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZKP 1 - ZVONICA - evid.č. ÚZPF 361/1 2 - ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - ZÁMČOK

FUNKČNÉ REGULATÍVY

BÝVANIE I			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
OV			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			FUNKČNE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY REKREÁCIE
			FUNKČNE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE, REKREÁCIA
			REKREAČNÝ RPIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
			PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY VÝROBY,SKLADOV, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			ORNÁ PÔDA
			PLOCHY LESOV
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			ZÁHRADY
			NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
			VODNÉ TOKY
			VRT TERMÁLNEJ VODY
			VYHLIADKOVÉ MIESTO
			ROZHLADŇA
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ
			PODMÁČANÉ PLOCHY
			MELIORÁCIA - ODVODNENIE
030146011			ODVODŇOVACÍ KANÁL
			UPRAVENÝ TOK
			HYDROGEOLOGICKÝ PRIESKUM GEOTERMÁLNYCH VÔD - BIPAL,s.r.o., Liptovský Mikuláš
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
			VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ/ PANORÁMA

DOPRAVA

III/2331			CESTA III.TRIEDY (III/2331)
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
P	P		PARKOVISKO
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
			MOSTY
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			POĽNÉ CESTY
			NAUČNÝ CHODNÍK
			LYŽIARSKY VLEK
			LANOVKA
			LYŽIARSKE ZJAZDOVÉ TRATE
			LYŽIARSKE BEŽECKÉ TRATE

OCHRANA PRÍRODY A ÚSES

			NÁRODNÝ PARK NÍZKE TATRY
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - NPR DEMÄNOVSKÁ DOLINA, PR JELŠIE
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE - NÍZKE TATRY SKCHVU 018
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - DUMBIERSKE NÍZKE TATRY SKUEV 0302, - JELŠIE SKUEV 0059
			NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM - DUMBIERSKE NÍZKE TATRY
			REGIONÁLNE BIOCENTRUM - JELŠIE
			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
			REGIONÁLNY BIOKORIDOR - DEMÄNOVKA
GP			GENOFONDOVÉ PLOCHY
			VÝSKYT CHRÁNENÝCH DRUHOV RASTLÍN

VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY

	12		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OU - OBYTNÉ ÚZEMIE

OU 01 - Hate I.

OU.01	BI,OV-45%		BI - 2.NP+P OV - 2.NP+P
	RS	DVS	50-60

OU 02 - Hate II.

OU.02	BI - 60%		BI - 2.NP OV - 2.NP+1P
	OV	DVS	50-60

OU 03 - Krevíček

OU.03	BI - 80%		BI - 2.NP OV - 2.NP+1P
	OV	RS	50

OU 04 - Pri Obecnom úrade

OU.04	BI - 70%		BI - 2.NP OV - 2.NP+1P
	OV	DVS	50-60

OU 05 - Zahumnice

OU.05	BI - 80%		BI - 2.NP OV - 2.NP+1P
	OV	PHS	RS 40-50

OU 06 - Pri materskej škole

OU.06	BI - 70%		BI - 2.NP OV - 2.NP+1P
	OV	PHS	RS 50-60

OU 07 - Podhorné

OU.07	BI - 80%		BI - 2.NP OV - 2.NP+1P
	OV	PHS	RS 50

OU 08 - Hate III.

OU.08	BI - 60%		BI - 2.NP OV - 2.NP+1P
	OV	DVS	50-60

OU 09 - Za ihriskom

OU.09	BI - 80%		BI - 2.NP OV - 2.NP+1P
	OV	RS	40-50

OU 10 - Pri ihrisku

OU.10	BI,RS-45%		BI -2.NP+1P RS-2.NP+1P
	OV	ZS	50

VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE

VU 01 - Poľnohospodársky dvor

VU.01	P - 80%		2.NP OV - 2.NP+1,5P
	V	OV	60-70

RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE

RU 01 - SKI areál Žiarce

RU.01	RS - 80%		1.NP+1P OV - 2.NP+1,5P
	OV	ZS	40-50

RU 02 - Rekreačný areál Konopiská

RU.02	RS - 80%		1.NP+1P OV - 2.NP+1,5P
	OV	ZS	50

RU 03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I.

RU.03	RS - 80%		1.NP+1P
	OV	ZS	30-40

RU 04 - Chatová osada Kamenná Porúbka II.

RU.04	RS - 80%		1.NP+1P OV - 2.NP+1,5P
	OV	ZS	50

RU 05 - Záruby

RU.05	RS - 80%		1.NP+1P
	OV	ZS	30-40

RU 06 - Rekreačný areál Pod Vršne

RU.06	RS - 80%		1.NP+1P OV - 2.NP+1,5P
	OV	ZS	30-40

RU 07 - Strelnica

RU.07	RS - 80%		2.NP
	OV	ZS	10

LEGENDA OBJEKTOV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIALNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO
① - MATERSKÁ ŠKOLA

B - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY
A - KLUB DÔCHODCOV, STACIONÁR
B - SÚKROMNÉ AMBULANCIE (V STREDE ZAST.ÚZEMÍ OU.01, OU.02, OU.0.6, OU.08)

C - SPRÁVA A RIADENIE
② - OBECNÝ ÚRAD

D - OCHRANA PRED POŽIARMI
③ - POŽIARNA ZBROJNICA

E - OSVETA
④ - OBECNÁ KNIŽNICA, OSVETOVA BESEDA

2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
⑤ - FUTBALOVÉ IHRISKO
⑥ - SKI AREÁL ŽIARCE
a - POKLADŇA
b - BUFET
c - SKLAD
d - BUFET ŽIARCE
e - WC, SKLAD
f - LYŽIARSKY VLEK
g - NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE
⑦ - STRELNICA
h - RIADIACA VEŽA
i - PREVÁDZKOVÁ BUDOVA

G - KULTÚRNE ZARIADENIE
④ - OSVETOVÁ BESEDA, INTERNET
⑧ - PAMÄTNÍK SNP

H - MALOOBCHOD
⑨ - POTRAVINY COOP JEDNOTA
C - SÚKROMNÉ PREDAJNE ROZLIČNÝ TOVAR

I - VEREJNÉ UBYTOVANIE
⑩ - PENZIÓNY
⑪ - APARTMÁNY
⑫ - UBYTOVANIE V SÚKROMI
⑬ - REKREAČNÉ ZARIADENIE

J - VEREJNÉ STRAVOVANIE
⑭ - STEVENS PUB
D - BUFET, CUKRÁREŇ

K - SLUŽBY
⑮ - CINTORÍN
⑯ - PRÁČOVŇA DANKA
⑰ - AGAMI STEL s.r.o.,DIPL.ING.MILAN HAJKOVSKÝ
E - SÚKROMNÉ SLUŽBY-napr.KADERNÍCTVO, OPRAVY AKÉHOKOLVEK DRUHU

L - FINANČNÉ SLUŽBY
F - BANKA ,POISŤOVŇA

3. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
⑱ - POLNOHOSPODÁRSKY DVOR
j - OVČÍN
k - KRAVÍN
l - HNOJISKO
⑲ - PÍLA
⑳ - VRT TERMALNEJ VODY
㉑ - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

3. REKREÁCIA
G - KUPALISKO, AQUAPARK
H - SKI AREÁL ŽIARCE
k - 3 LYŽIARSKE VLEKY (6-LV "P", 7-SL SLF 4, 8-SL SLD 6)
l - VYHLIADKOVÁ REŠTAURÁCIA
m - OSVETLENÝ BEŽECKÝ OKRUH
n - LANOVÝ PARK- UNIPARK
o - ŠPORTOVISKÁ A TENISOVÉ KURTY, OSVETLENIE LYŽ.TRATÍ, ROZŠÍRENIE BUFETU ŽIARCE (d) NA PENZIÓN
p - PENZIÓN
r - HOTEL

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:
1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/2331VRÁTANE KRIŽOVATIEK
1.2. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:
2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODOV PITNEJ VODY
2.2. REALIZÁCIA NOVÉHO VODOJEMU
2.3. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
2.4. ROZŠÍRENIE ČOV
2.5. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
2.6. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VN A ICH ZOKRUHOVANIE
2.7. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS)
TS 06 - REGULOVANÉ ÚZEMIE RU.06
TS 07 - REGULOVANÉ ÚZEMIE OU.07
TS 08 - REGULOVANÉ ÚZEMIE RU.01
TS 09 - REGULOVANÉ ÚZEMIE RU.02
TS 10 - REGULOVANÉ ÚZEMIE RU.05
TS 11 - REGULOVANÉ ÚZEMIE RU.6
2.8. ROZŠÍRENIE ROZVODOV NN A ICH ZOKRUHOVANIE
2.9. ROZŠÍRENIE ROZVODOV STL PLYNU

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

OU01 | BI-80% | 2.NP | KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
OV | ZS | 40 | HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
PODLAŽNOSŤ (VRÁTANE PODKROVIE)
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
DOPLNKOVÁ FUNKCIA
OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ
BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
RS - REKREÁCIA (UBYTOVACIE SLUŽBY) A ŠPORT REKREAČNÝ
V - VÝROBA A SKLADY - VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
DVS - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKÁRNE DROBNEJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB - ZÁMOČNÍCTVO, STOLÁRSTVO, KAMENÁRSTVO A POD.)
ZS - ZELEŇ SÚKROMNÁ, SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ
PHS - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZAHRÁDKA, CHOV HYDINY, ZAJACE)
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VEĽKOVÝROBA

NPR Demänovská dolina

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **PAVČINA LEHOTA**
NÁZOV VÝKRESU :	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:	OBEC PAVČINA LEHOTA
AUTORI RIEŠENIA:	ING.ARCH. LUCIA KRUPOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :	ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON GALAS, JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ
ČÍSLO ZÁKAZKY:	1602-20
DÁTUM:	JÚL 2017
MIERKA VÝKRESU:	1: 5000

S

ČÍSLO VÝKRESU: 3