



Obec Pavčina Lehota, Obecný úrad, Pavčina Lehota č. 71,
031 01 Liptovský Mikuláš

Zápisnica z verejného zhromaždenia občanov Pavčinej Lehoty,
konaného dňa 20.10.2023.

Bod 1. – Prítomných občanov obce, poslancov obecného zastupiteľstva na verejnom zhromaždení privítal starosta obce Mgr. Peter Pethö.

Bod 2. – Starosta oboznámil prítomných s programom a slovo odovzdal ekonómke obecného úradu p. Vaverkovej, ktorá v Správe o hospodárení obecného úradu za rok 2023 uviedla príjmy z podielových daní, príjmy z daní z nehnuteľností, poplatky za komunálny odpad, príjmy z dane za ubytovanie, poplatku za rozvoj obce, príjmy zo správnych poplatkov a nájmov za obytné priestory a pozemky. Uviedla výdavky obce, z ktorých najväčší podiel majú mzdy a odvody poisťovniam, náklady za komunálny odpad, zálohové platby za energie a vodu, za rozšírenie obecného rozhlasu, za opravu výmoľov a zveladenie Multifunkčného ihriska. Pochválila občanov, že všetci občania si splnili svoju daňovú povinnosť a nikto neostal dlžníkom.

Správa o hospodárení je prílohou tejto zápisnice.

Bod 3. – Správu o činnosti obecného úradu predniesol starosta Mgr. Peter Pethö, ktorý vyhodnotil činnosť od svojho nástupu 11. 11. 2022 čiže za mesiace december – september.

Správa o činnosti je prílohou tejto zápisnice.

Bod 4. – výstup p. Z. Vyšnej, ktorá obhajovala zamestnankyňu OÚ p. M. Vaverkovú, tá bola totiž obvinená p. Mgr. R. Kurekovou z vynášania informácií z úradu, menovaná na pracovnom sedení ohľadom prípravy územného plánu obce v kancelárii ani nebola, a informáciu vyniesla na podnet p. starostu, ktorý chcel vedieť ako bola napísaná zmluva medzi M. Vyšným a Kurekovcami

Miroslav Vyšný sa vyjadril podozrievavo voči činnosti poslancov a dotknutých obyvateľov vrátane svojej manželky p. Vyšnej, že účelovo bránia výstavbe v dotknutej oblasti.

MUDr. Dalibor Kurek informoval prítomných o začiatkoch vzniku farmy, o nevedomosti požiadať o stavebné povolenie, keď stajne mali ako podklad betónové panely. Vysvetlil, ako je právne dohodnutý s ostatnými majiteľmi pozemkov, na ktorých je výbeh pre kone, vysvetlil svoj vzťah k práci s koňmi, estetické a psychologické výhody, ktoré z toho vyplývajú aj pre okolie. Vyjadril ochotu vždy sa dohodnúť, a oznámil, že samozrejme odstráni ohradu výbehu z pozemku, kde si majiteľ pozemku už neželá pokračovať v spolupráci. Na záver sa poďakoval za umožnenie chovu koní všetkým majiteľom pozemkov

Pani Ľubica Okoličányová povedala, že s rodinou Kurekovou má uzatvorenú zmluvu a predmetné prístrešky pre kone sú vybudované, že sa dajú rozmontovať. V prípade, keby rodina Okoličányová chcela zrušiť predmetnú zmluvu, je to ošetrené dvojmesačnou výpovednou lehotou. Čiže žiaden problém tu nevidí.

Poslankyňa p. Mgr. R. Kureková povedala, že sa vzdáva mandátu poslankyne, lebo bola obvinená z ovplyvňovania poslancov.

Poslankyňa Ing. M. Ščasná vyjadrila názor, že vzniklo obrovské a úplne zbytočné nedorozumenie zo strachu a nedostatku informácií, nakoľko pri návrhu zmien územného plánu /ktoré bolo len v pracovnej verzii/ vzniklo nedorozumením zavádzajúce pomenovanie územia v spolupráci s profesionálnym spracovateľom územného plánu, pričom s touto myšlienkou sa najviac nestotožnila hlavne poslankyňa Mgr. R. Kureková, a v najkratšom možnom čase upozornila na tento problém ostatných poslancov a starostu, a hneď sa robili opatrenia na vyriešenie tejto situácie.

Bod 5.

Marián Vozárik – spýtať sa iných obcí ako postupujú pri vyberaní daní za ubytovanie.

Mária Benická – ubytovanie na čierno, dotaz na opravu výmoľov na ceste popri Obecnom úrade.

Miroslav Ščasný – ako starosta mal problém s vyberaním daní od penziónu TROIKA,
– o pomoc treba požiadať políciu alebo živnostenský úrad.

Anna Staroňová – sa opýtala prítomných, kto by mal záujem o písanie obecnej kroniky.

Miroslav Vyšný – dotaz, či už vieme ako bude riešená doprava počas Svetového pohára.

Rastislav Staroň z Košíc – odklonenie výjazdu zo Žiarcov nie po hlavnej ceste popri cintoríne, ale hornou ulicou Tatarka – Nábělková.

Ladislav Okoličány – vyjadril sa k Vyhliadkovej veži, kvôli stromom nevidno výhľad na okolie /výrub/.

Marián Vozárik – osvetlenie v chatovej oblasti.

Miroslav Ščasný – osvetlenie je zakúpené, ale stojí na dobrovoľnosti obyvateľov, je to aj geodetom vytýčené.

Bod 6.

Starosta Mgr. Peter Pethö sa poďakoval prítomným za hojnú účasť.

Zapísala: Mária Vaverková

Overil: Mgr. Peter Pethö

Činnosť obecného úradu za obdobie 12/2022 – 10/2023

December 2022:

- Ustanovujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo 11. 11. 2022. Prevzatie funkcie starostu, zloženie sľubov poslancov. Starosta si určil zástupkyňu Mgr. Radka Kureková.
Zriadenie pracovných komisií – voľba predsedov a členov:
Komisia kultúry, školstva a športu – Ing. Andrej Cvik.
Komisia pre životné prostredie, stavebné a územné plánovanie – Ing. Miroslava Ščasná.
Komisia priestupkov, verejného poriadku, dane z ubytovania, dopravnej a požiarnej prevencie – Mgr. Michal Kupčo.
- Prvé zasadnutie nového obecného zastupiteľstva 08. 12. 2022.
- Zdražovanie nákladov na obec – elektrika – plyn.
- Založila sa JDS – Pavčina Lehota – 44 členov – predseda: Danka Staroňová.
- Spevokol posedenie 14. 12. 2022 – 50; €.
- Jednota dôchodcov Slovenska v Pavčinej Lehote – Kapustnica dňa 16. 12. 2022 v sume 50; €.
- Rozsvietenie Vianočného stromčeka.
- Konala sa Vianočná Purga.
- Vydal sa Hlásnik a rozniesol sa po domoch s vianočnými balíčkami.
- Silvester – privítanie Nového roka na námestí pri dobrom vítku, účasť veľmi malá – na základe minuloročnej účasti sa tento rok akcia opakovať asi nebude.
- Založil sa funpage Pavčina Lehota – Facebook.

Január 2023:

- 21. 01. 2023 sa v našej obci konalo referendum.
- Predĺženie nájmu obecného bytu – Miroslav Majkút.
- Dotácia na MŠ od obce Demänovská Dolina – 5000€.
- Opravená elektrina v Osvetovej besede – výmenou stýkača.
- Aplikácia V OBRAZE – podpísanie zmluvy GALILEO.
- Uzatvorili sme zmluvu s firmou RG services, s.r.o. – BOZP.

Február 2023:

- Začali sme pomaly pripravovať ľudí na novú separáciu odpadov – vrecový systém, 13. 02. 2023 bol posledný vývoz zo stojísk – roznášanie vriec po obci.
- Získali sme dotáciu z organizácie MAS – Stredný Liptov na chodník v sume cca 23 000€, kde sme dali vypracovať projekt a rozpočet – do dnešného dňa neboli peniaze vyplatené – čakáme.
- Spoločnosť Žiarce spoločne so ZCR Pavčina Lehota urobila bežkárске trate po okolí našej obce, ktoré majú medzi občanmi veľký úspech a tešia sa z nich zo širokého okolia (treba si uvedomiť, že trate slúžia pre bežkárov a nie pre psičkárov a podobné potulky prírodou).
- Dňa 19. 02. 2023 sa konali Fašiangy.

Marec – Apríl 2023:

- Ukrajinec – hmotná núdza, zamestnaný na obci – aktivačné práce.
- Rekonštrukcia melioračného pluhu – poslanec Mgr. Michal Kupčo.
- Začali práce na optike.
- Zakopanie chráničky pre obec do výkopu k optike – na ďalšie použite (kamery, rozhlas, atď.).
- Multifunkčné ihrisko – založenie ochranných sietí (Andrej a Ján Cvik), vyrovnanie plochy navezeným pieskom – sponzorsky Milan Staroň + vyrovnanie bagrom.
- Zabetónovanie schodov na ihrisko – sponzorsky Ing. Ján Šebo.
- Zasiatie trávy a vysadenie tují + osadenie zábradlia – ukončenie prác.

- Prijaté uznesenie 15/2023 dňa 24. 04. 2023 o zmenách a doplnkoch územného plánu.
- Schválenie novej zmluvy Urbár z roku 2003 o prenájme miestnosti na OÚ v sume 500; € za rok.

Máj – Jún 2023:

- Konalo sa Jarné upratovanie, kde sa poupratoval a pozametal verejný priestor.
- Konal sa Recyklačný deň – Handričkový.
- Dňa 25. až 28. 05. 2023 sa konal výlet občanov na severovýchod Slovenska.
- Dokončili sme obecný rozhlas, pokazený nahradili novým a kde nebol, sa doplnil.
- Zakúpili sa dva stany, ktoré budeme využívať na obecných podujatiach.
- Zamestnali sme na dohodu druhého pracovníka na údržbu okolia obce.
- Schválili sme ponuku firmy Ateliér GAM, ktorá bude spracovateľom Územného plánu Obce Pavčina Lehota.
- Partia mladých občanov obce vybrúsila a natrela Keltánok – výhliadka.
- Zúčastnili sme sa stretnutia poslancov Pavčina Lehota – Demänovská Dolina, kde sme nadviazali na lepšiu spoluprácu medzi obcami – predvianočná zabíjačka 25. 11. 2023.
- Podpísanie zmluvy s ARRIVA – stojné – lepšie a častejšie spoje (75; € / mesiac).
- Vybrúsila a natrela sa väčšina lavičiek v obci – na prácach sa bude ďalej pokračovať v novom roku.

Júl – Október 2023:

- Vydal sa Hlásnik.
- Konal sa Deň obce (Kultúrne leto).
- Podarilo sa nám naspäť získať do nájmu futbalové ihrisko na dobu 10 rokov s možnosťou predĺženia nájmu, kde by sme chceli na nový rok oživiť futbal, nakoľko v obci je 44 detí + deti z Demänovskej Doliny – radi príjmemu pomoc a nové nápady.
- Začala sa rekonštrukcia priestoru pod škôlkou, ktorá bude slúžiť Jednote dôchodcov v Pavčinej Lehote.
- Dotácia za poskytnutie pomoci Ukrajincom 109 200;€, dodnes nebola vyplatená, čakáme na peniaze – zdĺhavý a zložitý proces.
- Požiadali sme o dotáciu 100 000; € na obnovu verejného osvetlenia, nakoľko spadáme ako obec do chráneného územia Nízkych Tatier – svetelný smog.
- Prebehla rekonštrukcia pamätníka SNP, na ktorý sme vybavili dotáciu 500; €, na rok máme sľúbenú dotáciu 400; € na výsadbu zelene na workout ihrisku pri cintoríne.
- Dokončil sa priepust na nižnom konci, kde sa osadilo zábradlie a osadili sa háčka, v najbližšej dobe sa dosype frézovaný asfalt na dorovnanie cesty.
- Slovenský vodohospodársky podnik – po obhliadke toku sa usúdilo, že sú miesta, ktoré sú v havarijnom stave a v roku 2024 ich prídu opraviť – poškodení betón, vyvalené skaly (úprava tokov pod mostíkom, ktoré slúžia ako vjazd do súkromných domov podľa vodného zákona patrí pod správu a údržbu majiteľa domu – keby tam mostík nebol, breh by poškodený nebol).
- Mosúr – máme v pláne urobiť na jar – máme na to vyčlenenú dotáciu 1 600; € v prípade potreby to obec dofinancuje. Je to akcia, ktorá je dlhodobo sľubovaná občanom.
- Cesta OU.07 Podhorné – čakáme na zmluvu od SPF na dobu neurčitú.

Materská škola Včielka:

O aktivitách škôlky Vám rozprávať nebudem, nakoľko všetky sú vždy pekne opísané aj s fotkami v každom Hlásniku.

Urobila sa kompletná revízia elektriky a elektrospotrebičov v MŠ a preškolenie všetkých zamestnancov škôlky v rámci BOZP.

Tento rok 2023 odchádza do dôchodku naša dlhoročná pani učiteľka p. Silvia Dikaszová, chcel by som sa jej v mene celého obecného úradu a myslím, že aj v mene všetkých rodičov za celé tie

roky, čo pracovala v škôlke poďakovať a zapriať jej na dôchodku pevné zdravíčko a kopec, kopec radostí a prežitých krásnych chvíľ so svojou rodinkou.

P. riaditeľka Daniela Bobrovčanová nám pomohla nájsť novú p. učiteľku, ktorá od nového roka nahradí p. Dikaszovú, za čo by som jej chcel tiež veľmi pekne poďakovať. A samozrejme ďakujem celému kolektívu MŠ za odvedenú prácu.

Odpady – separovanie:

Separovanie odpadu – treba to robiť zodpovedne a poriadne – lebo všetko, čo sa nájde mimo separovanej komodity čo tam nepatrí, automaticky sa dáva do komunálu a za to si platíme.

Čo nás čaká od 01. 01. 2024 ešte nevieme, ale poviem Vám už teraz, že smeti pôjdu hore, nakoľko stále doplácame za smeti a to z dôvodu aj drahého odvozu – zdraželi PHM.

Od 01. 01. 2024 podľa nového zákona by mal ísť odpad už na triedičku až potom na skládku. Teraz sme platili 40; € na skládke za 1 tonu a po novom budeme platiť za triedičku 40; € a 40; € za skládku. Čiže enormné zdražovanie smetí cca 110%. Zákon určuje maximálnu hranicu platenia smetí a to je 40; € ročne na občana, čo určite bude málo pri takýchto sumách, čo od nás budú požadovať a zároveň zákon zakazuje doplácať za komunál obciam a mestám. Bije sa to medzi sebou, takže stále čakáme, čo sa bude diať. Firma OZO, ktorá nám odpad vyváža pomaly nakupuje nové autá na odvoz smetí, ktoré by mali vážiť zberné nádoby a každý si zaplatí váhu, ktorá mu bude vyvezená v rámci komunálneho odpadu. Čo si myslím, že je najspravodlivejšie a najlepšie riešenie v rámci obcí a miest.

Kúpeľná daň:

V krátkosti by som chcel len povedať, je to problém v každej obci, v ktorej sa nachádzajú ubytovacie kapacity. Treba si uvedomiť, že neplatením kúpeľnej dane škodíte predovšetkým sebe, svojím deťom a vášmu okoliu. Kúpeľná daň, ktorá sa platí vychádza z VZN obce, ktoré má obec riadne schválené a je to proste taký zákon obce, ktorý by sa mal dodržiavať. Tie korunky, ktoré ľudia zaplatia nie sú pre nás, ale pre Vás, Vaše deti a Vaše okolie. My si tie peniaze nedelíme, ani si ich nenecháme, ale snažíme sa vytvoriť za ne niečo pre Vás, aby sa Vám tu lepšie žilo a aby aj vaši hostia sa tu cítili príjemnejšie.

Územný plán obce:

V obci momentálne prebiehajú zmeny a doplnky územného plánu. Vyššie som už spomínal firmu Atelier Gam, ktorá je spracovateľom územného plánu. Po vypracovaní konceptu bude koncept doručený na obecný úrad, o čom budú ľudia informovaní na obecných tabuliach a webovej stránke obce. Koncept bude po dobu 30 dní k nahliadnutiu a bude sa môcť pripomienkovať (nevylučuje sa ani spoločné stretnutie občanov v rámci konceptu ÚP obce).

Ešte by som chcel v krátkosti uviesť jednu vec na správnu mieru. Na základe omylu alebo nedorozumenia sa roznieslo po obci, že sa chce na pozemkoch (kde sú momentálne kone rodiny Kurekovej) založiť agrofarma alebo čosi podobné a mali by byť znehodnotenú pozemky a takéto rôzne nejasnosti. V žiadnom prípade sa tam žiadna agrofarma nekoná ani sa konať nebude. Pozemky, ktoré slúžia ako pasienky ostávajú bezo zmeny pasienkami na teraz a navždy, dokiaľ sa to nezmení ďalšími zmenami a doplnkami územného plánu – čo je doba 6 a viac rokov. Preto Vás z pozície ako starosta prosím, neosočujme sa, prestaňme sa urážať medzi sebou, rešpektujme sa, pomáhajme si, buďme k sebe dobrí, srdeční, lebo každý deň je iný a pre niekoho možno žiadny.

Vážení občania, dovoľte mi, aby som Vás oboznámila s hospodárením obce v roku 2023.

K septembru 2023 sme dostali od štátu podielové dane vo výške 153 084; €.

Na daniach z nehnuteľností od občanov to je za pozemky, stavby a byty sme zinkasovali 10.466; €.

Na daniach za psa 670; € a na poplatkoch za komunálny odpad 18 949; €. Predpokladané náklady za komunálny odpad, kde patrí tiež biologický, kuchynský a stavebný odpad budú do konca roka vo výške 18 808; €, čo je pomer 1:1, takže zvýšenie poplatku v roku 2023 na 27€ na osobu bolo naplánované na 100%. Nakoľko sa tohto roku menila vláda a čaká sa na rozhodnutie vlády o triedení odpadu a tým nárastu za vývoz o 100%, máme zviazané ruky a nedokážeme nastaviť ďalšie zvýšenie. Chcela by som pochváliť našich občanov, že všetky dane a poplatky boli zaplatené a nevidujeme žiadne dlžoby.

Na daniach za ubytovanie sme vybrali 16 305; €. Sadzba je 1; € na osobu za nocľah. Na poplatkoch za rozvoj obce sme zinkasovali 4 164; €. Poplatok za rozvoj obce bol schválený obecným zastupiteľstvom už v roku 2016, ale začal sa vyberať len od roku 2019 za starostovania Ing. Viliamom Kupčom. Peniaze za rozvoj obce musia byť evidované na samostatnom účte a môžu byť použité len na kapitálové výdavky, čo presne definuje Zákon č. 447/2015 Z. z. §11 ako je oprava miestnej komunikácie, vysporiadanie pozemkov, stavebné náklady na školské a zdravotnícke zariadenia, stavby slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, na vybudovanie verejne prístupných parkov, verejného osvetlenia.

Na správnych poplatkoch, ako je za overovanie podpisov, overovanie listín a stavebných poplatkoch sme zinkasovali 1 490; €.

Spoločnému stavebnému úradu v Liptovskom Mikuláši, ktorý vydáva stavebné povolenia sme zaplatili režijné náklady vo výške 2 670; €.

Za nájom bytových priestorov sme fakturovali 5 304; €. Zmluvu máme s Miroslavom Majkútom za prenájom bytu v Materskej škole, s Matejom Morávkom za prenájom krčmy a s Urbárom a komposesorátom pozemkové spoločenstvo Pavčina Lehota za prenájom kancelárie.

Za nájom pozemkov sme fakturovali 3 383; €. Zmluvu máme s Jánom Cvikom o nájme pozemku pod garážou, Milanom Staroňom o nájme pozemkov na Štátnych majetkoch, Firmou Janík – Ján Špirec o nájme pozemku pod reštauráciou, Žiarcami a. s. o nájme pozemku pod bobovou dráhou a Arrivou Liorbus Ružomberok o nájme pozemku za parkovanie autobusu pri cintoríne.

Medzi najväčšie výdaje obce patria mzdy. Obec zamestnáva starostu, 2 pracovníčky, 1 hlavného kontrolóra, 2 sezónnych pracovníkov, ktorých hlavnou náplňou je kosenie obecných trávnych porastov a 4 pracovníčky Materskej školy.

K 30. septembru bolo vyplatených 102 003; € na mzdy a 34 900; € na odvody sociálnej a zdravotnej poisťovni, čo predstavuje 34%.

Za elektrinu sme zálohovo zaplatili 6 116; €, za plyn 3 419; € a za vodu 688; €.

Za odhňanie snehu, ktorého tohto roku napadlo neúrekom sa zaplatilo 2 734; €.

Na podnet niektorých občanov bolo realizované rozšírenie obecného rozhlasu o 7 reproduktorov s potiahnutím medených káblov k jednotlivým stĺpom. Rozšírenie vyšlo obec na 4 942; €.

Za opravu výmoľov, ktorá bola realizovaná v septembri sme zaplatili 3 492; €. Podotýkam, že výmole na hlavnej ceste patria pod správu Slovenskej správy ciest, ak by vás napadlo, že prečo sa neopravoval úsek, po ktorom premáva pravidelná linka autobusu.

No a na záver, v tomto roku bolo dokončené Multifunkčné ihrisko, na ktorom sa menili mantinely, ochranné siete, vykonával sa náter lavičiek a zakúpili sa basketbalové koše s doskou. Investícia vyšla na 5 944; €.