

**Zápisnica z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pavčina Lehota,
ktoré sa konalo 22. 08. 2023 v Pavčínej Lehote**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – Mgr. R. Kureková, Ing. A. Cvik, Mgr. M. Kupčo, Ing. M. Ščasná, Ing. V. Kupčo, Mgr. Peter Pethö, Ing. D. Klepáč

Neprítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1.) Zahájenie.
- 2.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice z obecného zastupiteľstva.
- 3.) Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva.
- 4.) Schválenie programu zasadnutia.
- 5.) **Program:**
 - 5.01 Rozpracovanie žiadosti majiteľov pozemkov k zmenám a doplnkom ÚP.
 - 5.02 Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby stavby 14620 – Pavčina Lehota – Pri píle – rozšírenie NNK.
 - 5.03 Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby stavby 16603 – Pavčina Lehota – Pri ŠM – rozšírenie NNK.
 - 5.04 Schválenie zmluvy o prenájme parkovacieho miesta s ARRIVA Liorbus a.s.
 - 5.05 Schválenie dodatku č. 1 k zmluve o budúcej nájomnej zmluve, týkajúcej sa objektu vodovodu, kanalizácie a elektrickej prípojky a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom stavby rekreačného domu.
 - 5.06 Príprava osláv 79. výročia SNP.
 - 5.07 Vyhodnotenie akcie Kultúrne leto 2023.
- 6.) Rôzne.
- 7.) Záver.

Rokovanie:

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. P. Pethö

K bodu 2/

Za zapisovateľa zápisnice určil R. Kurekovú a za overovateľov boli určení A. Cvik, M. Ščasná.

K bodu 3/

Starosta vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia – bez povinností.

K bodu 4/

Starosta vyzval prítomných poslancov – požiadal, aby sa do programu zaradili schválenia 2 zmlúv, ohľadne spracovania ÚP a to ako body 5.08 a 5.09, aby sa vyjadrili k navrhovanému programu zasadnutia. Neboli žiadne pripomienky, o zmenenom programe poslanci hlasovali, bolo prijaté **Uznesenie č. 24/2023.**

K bodu 5.01/

Starosta predniesol postupne predložené žiadosti ku Zmenám a doplnkom územného plánu, ktorý sa začal riešiť so spracovateľom a prijal k jednotlivým žiadostiam takéto uznesenia a rozhodnutia:

1./ Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota po odhlasovaní:

Neschvaľuje a zamieta – 3 žiadosti na zmenu územného plánu obce doručené dňa 12. 04. 2023, 31. 12. 2020, 01. 02. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Ladislav Stankoviansky, v zastúpení JUDr. Dušan Jančí, advokát.

Odôvodnenie – požiadavky na rešpektovanie regulatívov záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj: „č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídlnú a vnútroareálovú zeleň“,

„č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti“.

2./ Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota po odhlasovaní:

Schvaľuje – Žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 08. 03. 2023 od Infinita, s.r.o., IČO: 36774731.

Odôvodnenie – návrh bude zapracovaný do plánovaných Zmien a doplnkov ÚP a územie bude začlenené do stávajúceho RÚ 03.

3./ Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota po odhlasovaní:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 08. 03. 2023, na OÚ Pavčina Lehota od MASADA Real, a.s., IČO: 36587672.

Odôvodnenie – požiadavky na rešpektovanie regulatívov záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj:

„č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídlnú a vnútroareálovú zeleň“,

„č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti“.

4./ Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota po odhlasovaní:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 09. 01. 2023 na OÚ Pavčina Lehota od Oliver Pelach.

Odôvodnenie – požiadavky na rešpektovanie regulatívov záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj:

„č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídlnú a vnútroareálovú zeleň“,

„č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné

zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti“.

5./ Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota po odhlasovaní:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 28. 10. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Ing. Anton Žember.

Odôvodnenie – obec neplánuje v najbližšom období rozširovať územie RÚ 02 z dôvodu chýbajúcej prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí/neexistujúca infraštruktúra.

6./ Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota po odhlasovaní:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 12. 09. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Ing. Róbert Kandrik.

Odôvodnenie – v danej lokalite OÚ neplánuje rozširovať RÚ 06 z dôvodu nedoriešenej chýbajúcej infraštruktúry.

7./ Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota po odhlasovaní:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 24. 08. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Róbert Csicsó.

Odôvodnenie – obec neplánuje v najbližšom období rozširovať územie RÚ 02 z dôvodu chýbajúcej prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí/neexistujúca infraštruktúra/.

8./ Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota po odhlasovaní:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 24. 08. 2022, na OÚ Pavčina Lehota od Mgr. Beáte Kerekes.

Odôvodnenie – požiadavky na rešpektovanie regulatívov záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj:

„č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroareálovú zeleň“,

„č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti“.

9./ Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota po odhlasovaní:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 03. 03. 2022, na OÚ Pavčina Lehota od Juraj Staroň.

Odôvodnenie – požiadavky na rešpektovanie regulatívov záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj:

„č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroareálovú zeleň“,

„č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné

zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti“.

10./ Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota po odhlasovaní:

Schvaľuje – Žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené na OÚ dňa 08. 03. 2022 od Ing. Lukáš Staroň.

Odôvodnenie – návrh bude zapracovaný do plánovaných Zmien a doplnkov ÚP a územie bude začlenené do stávajúceho RÚ 03.

11./ Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Schvaľuje – Žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 14. 01. 2022 od Orthosport, s.r.o., IČO: 36425745.

Odôvodnenie – návrh bude zapracovaný do plánovaných Zmien a doplnkov ÚP, nakoľko prístrešky pre ustajnenie koní sú už vybudované a boli schválené stavebným povolením.

12./ Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 03. 01. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Eva Zemanová.

Odôvodnenie – v danej lokalite OÚ neplánuje rozširovať RÚ 06 z dôvodu nedoriešenej chýbajúcej infraštruktúry.

K bodu 5.02/

Starosta – vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k predloženej Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, uzavretej podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením §151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú dostali pred konaním OZ na preštudovanie medzi:

Povinný z vecného bremena: **Obec Pavčina Lehota**, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš
zast.: Mgr. Peter Pethö, starosta obce

IČO: 00315664

bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

číslo účtu.:SK41 5600 0000 0081 3008 5002

a

Investor: **Mgr. Miroslava Móciková**, rod. Bobrovčanová, bytom Pavčina Lehota 13, 031 01 Pavčina Lehota

Nar. 30. 06. 1986

a

Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie

IČO: 36442151, DIČ: 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce PL a to: KN – E 62/2 a KN – E 24 špecifikované v čl. I zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby 14620 – Pavčina Lehota – Pri píle – Rozšírenie NNK.

OZ zmluvu schválilo a prijalo o tom **Uznesenie č. 37/2023.**

K bodu 5.03/

Starosta – vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k predloženej Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, uzavretej podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením §151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú dostali pred konaním OZ na preštudovanie medzi:

Povinný z vecného bremena: **Obec Pavčina Lehota**, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš
zast.: Mgr. Peter Pethö, starosta obce
IČO: 00315664
bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
číslo účtu: SK41 5600 0000 0081 3008 5002

a

Investor: **PGA Investments s.r.o.**, Ametystova 14972/13, 974 05 Banská Bystrica
Zast.: Mgr. Peter Gajdoš, konateľ
IČO: 47547367
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., IBAN: SK 19 1100 0000 0029 2890 6917
Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie
IČO: 36442151, DIČ: 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce PL a to: KN 91/2, špecifikované v čl. I zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby 16603 – Pavčina Lehota – Pri ŠM – Rozšírenie NNK.

OZ zmluvu schválilo a prijalo o tom **Uznesenie č. 38/2023.**

K bodu 5.04/

Starosta – vyzval prítomných na schválenie už o prerokovanom návrhu zmluvy s Arriva Liorbus a.s. o určení parkovacieho miesta od 01. 06. 2023 na neurčito v obci PL s obsluhou z našej obce.
Poslanci zmluvu schválili a prijali o tom **Uznesenie č. 39/2023.**

K bodu 5.05/

Starosta – vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k predloženému dokumentu:

D o d a t o k č. 1 k zmluve o budúcej nájomnej zmluve, týkajúcej sa objektu vodovodu, kanalizácie a elektrickej prípojky a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom stavby rekreačného domu uzavretej podľa ustanovení §50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš
zast.: Mgr. Peter Pethö, starosta obce
IČO: 00315664
bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
číslo účtu: SK41 5600 0000 0081 3008 5002

a

Míroslava Móciková, rod. Bobrovčanová, nar. 30. 06. 1986,
Trvalý pobyt Pavčina Lehota 13, 031 01 Liptovský Mikuláš

Prítomní poslanci, nakoľko sa s obsahom Dodatku oboznámili pred zasadnutím OZ, Dodatok k zmluve schválili a prijali o tom **Uznesenie č. 40/2023**.

K bodu 5.06/

Starosta – príprava programu osláv SNP – dňa 28. 08. 2023, požiada spevokol, básň R. Kureková, príhovor starostu, príprava vatry, požiadal všetkých poslancov o účasť na tejto spomienkovej akcii.

K bodu 5.07/

Starosta – prečítal finančné vyhodnotenie akcie Kultúrne leto 2023, predložené M. Vaverkovou, poslanci zobrali na vedomie, k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Prítomní vyhodnotili akciu ako úspešnú a môžu už začať s prípravou 20. ročníka.

K bodu 5.08/

Starosta – predložil a je potrebné schváliť:

Mandátna zmluva č. 23009 uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie:

Mandant:

Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš

zast.: Mgr. Peter Pethö, starosta obce

IČO: 00315664

bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

číslo účtu.:SK41 5600 0000 0081 3008 5002

a

Mandatár:

Ing. Arch. Dávid Goč, Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok

Štatutárny orgán Ing. Arch. Dávid Goč

IČO: 41902122

DIČ: 1044865943

Tatrabanka, IBAN: SK90 1100 0000 0029 1090 9423

Mandatár sa zaväzuje obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán obce Pavčina Lehota v sume 3 900 EUR.

Poslanci túto zmluvu schválili a prijali o tom **Uznesenie č. 41/2023**.

K bodu 5.09/

Starosta – predložil a je potrebné schváliť:

Zmluva o dielo č. 5523-20 medzi:

Objednávateľ: **Obec Pavčina Lehota**, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš

zast.: Mgr. Peter Pethö, starosta obce

IČO: 00315664

bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

číslo účtu.:SK41 5600 0000 0081 3008 5002

a

Zhotoviteľ: Ing. Arch. Anna Gočová, Architektonický ateliér GAM, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

IČO: 37972723

DIČ: 1021795445

VÚB, a.s, Ružomberok, IBAN: SK19 0200 0000 0035 9958 7058

Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie služby: **Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán obce Pavčina Lehota** na základe požiadaviek obce, ktoré boli odovzdané spracovateľovi, v celkovej sume

5 800 EUR.

Poslanci túto zmluvu schválili a prijali o tom **Uznesenie č. 42/2023.**

K bodu 6 /Rôzne/

Starosta – stretnutie občanov Pavčinej Lehoty a Demänovskej Doliny – predložený návrh na spoločné jesenné zabíjačkové hody, zorganizuje Pavčina Lehota.

- Podaná informácia o postupe rekonštrukčných a dokončovacích prác priestoru pre dôchodcov.
- Odsúhlasená Zápisnica zo stretnutia majiteľov pozemkov futbalového ihriska.
- Je potrebné si premyslieť a pripraviť športové činnosti spojené s aktivitami na futbalovom ihrisku, systém súťaží a pod. – Ing. Klepáč.
- Pridelené dotácia na ukrajincov – zatiaľ neisté.
- Bude potrebné zakúpiť profesionálny výkonný krovinorez.
- Drevená stavba Mosúr – pripraviť dokumentáciu potrebnú k rozpisu materiálu – Ing. V. Kupčo.
- OÚ bude strážiť dotačné výzvy na pracovné vozidlo.

K bodu 7 /Záver/

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Pavčinej Lehote, 22. 08. 2023

Zapísala: Mgr. Radka Kureková

.....

Ing. Andrej Cvik – overovateľ

.....

Ing. Miroslava Ščasná – overovateľ

.....

Peter Pethö – starosta obce Pavčina Lehota

.....