

## Zápisnica z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pavčina Lehota,

ktoré sa konalo 22.06.2020 v Pavčínej Lehote

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – Mgr. R. Kureková, Bc. V. Mišurová, Mgr. M. Kupčo, R. Vajs, Bc. P. Pethö, pozvaní hostia, zástupcovia majiteľov pozemku futbalového ihriska

Neprítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

- 1.) Zahájenie.
- 2.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice z obecného zastupiteľstva.
- 3.) Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva.
- 4.) Schválenie programu zasadnutia.
- 5.) **Program:**
  - 5.01 Schválenie záverečného účtu obce a rozpočtového hospodárenia za rok 2019.
  - 5.02 Prehodnotenie nájomnej zmluvy na futbalové ihrisko.
  - 5.03 Materská škola – zníženie energetickej náročnosti, informácia o priebehu výstavby.
  - 5.04 Inovácia vodovodného potrubia v obci, záväzné stanovisko.
  - 5.05 Prijatie rozhodnutia o uskutočnení-neuskutočnení Dňa obce.
  - 5.06 Zriadenie opatrovateľskej služby – návrh na prijatie VZN.
- 6.) Rôzne - konanie na zmenu účelu stavby p. Kaduru (rod. dom – reštaurácia).
  - daň za ubytovanie penzión „Kamienky“.
  - súhlas o prenájme (Žiarce a.s., -Peter Pethö )
- 7.) Záver

### Rokovanie:

#### K bodu 1/

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. V. Kupčo. Privítal aj zástupcov majiteľov pozemkov futbalového ihriska a príslušného pozemku, ktorí prišli na zastupiteľstvo predniesť svoju požiadavku ohľadne nájomnej zmluvy ihriska a nájomnej zmluvy s p. Kadurom.

#### K bodu 2/

Za zapisovateľa zápisnice starosta určil R. Kurekovú a za overovateľov V. Mišurovú a R. Vajsa.

#### K bodu 3/

Starosta vykonal kontrolu uznesení z minulého zasadnutia zastupiteľstva, skonštatoval,, že všetky body splnené – otvorenie MŠ.

#### K bodu 4/

Schválenie programu – vzhľadom na skutočnosť, že sa na zasadnutie dostavili hostia, ktorí sa potrebovali vyjadriť k bodu 5.2 a k bodu 6 z rôzneho, poslanci navrhli, aby sa bod Rôzne prerokovával ako bod číslo 5.2 a bod 5.2 ako bod 5.1.

S takouto úpravou programu všetci poslanci súhlasili, program po úprave schválili a prijali Uznesenie 23/2020.

#### K bodu 5.1/

Starosta – vysvetlil prítomným poslancom problém s nájomnou zmluvou pozemku futbalového ihriska a obce. Zmluva je už neplatná, bola podpísaná v roku 2000, v období funkcie starostu Ing. D. Klepáča, za cenu 1 SK/m<sup>2</sup>. /12259 m<sup>2</sup> celková rozloha/, po prechode na EURO – 407 EUR/ročne. Veľa pôvodných prenajímateľov už zomrelo, je potrebné vypracovať zmluvu novú. Za prenajímateľov

jednal Ing. R. Staroň – v územnom pláne je pozemkom evidovaný ako ihrisko, nedá sa nárokovať späť ako stavebné pozemky, slúži na verejno-prospešné účely.

Starosta – opýtal sa, či majú predstavu, za akých podmienok by pozemok boli naďalej ochotní obci prenajímať, obec sa momentálne nachádza v zlej finančnej situácii, nemôže si dovoliť platiť za nájom vysokú a neprimerane navýšenú cenu

Ing. R. Staroň – zatiaľ o tomto majiteľia nejednali, stretnú sa a dohodnú podmienky prenájmu

#### **K bodu 5.2/**

Starosta – Ing. Gondová zvolala na deň 30.06.2020 o 13.30 hod na obecnom úrade jednanie ohľadne uzavretej zmluvy medzi p. Kadurom a majiteľmi pozemku pri ihrisku, na ktorom mal podľa zmluvy parkovacie miesta pre potreby ubytovaných hostí. Zmluva je údajne neplatná, kvôli pravosti podpisov, majitelia chcú zmluvu vypovedať, v zmysle dohodnutých podmienok v zmluve a to – mesačná výpoveď.

Poslanci všetky tieto informácie zobrali na vedomie a budú prizvaní na toto jednanie.

#### **K bodu 5.3/**

Starosta vyzval HK obce, aby predniesol svoju správu k Záverečnému účtu za rok 2019.

Ing. Klepáč – svoju správu predložil a bude súčasťou tejto zápisnice. HK doporučuje tvorbu rezervného fondu za rok 2019 vo výške 1069 EURO./10% zo zisku/

Poslanci Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2019 schválili a prijali o tom Uznesenie č.24/2020.

#### **K bodu 5.4/**

Starosta – informoval prítomných o prebiehajúcich prácach na budove MŠ. Poslanci so starostom rozhodli, že nasledujúce všetky potrebné činnosti budú vykonávané výhradne podľa schválenej projektovej dokumentácie, aby sa vyšlo s predpokladanými finančnými prostriedkami. Na žiadne iné požiadavky zo strany MŠ sa nebude brať zreteľ.

M. Kupčo – ako má obec ošetrené prípadné neskoršie znehodnotenie prác v dôsledku zlého počasia – premočenie zateplenia fasády – starosta – v zmluve je záruka na vykonané práce 5 rokov

#### **K bodu 5.5/**

Starosta – inovácia vodovodu v obci – už prejednávaná téma na zasadnutiach, LVS a.s. predložila prvý termín prác výmeny potrubí v obci – v septembri 2020 začnú s výmenou/ dolná časť obce smerom hore ulicou po mostík u Urbanov/, pri každom dome sa vykope jama, osadí sa nová vodovodná prípojka pre každé odberné miesto. Obec odoslala súhlasné stanovisko obce pri dodržaní dohodnutých podmienok stavby.

#### **K bodu 5.6/**

Starosta – Ing. J. Šebo – ponúkol obci účasť na akcii, ktorú usporadúva 18.07.2020 na Žiarcoch./ účasť kapely Ploštín Punk/Obec Pavčina Lehota tradičný Deň obce nezorganizuje/teraz už je málo času kvôli hygienickým opatreniam/- poslanci zobrali informáciu na vedomie

M. Kupčo a P. Pethö – navrhli, aby si obec zorganizovala pre svojich občanov podľa hygienických pravidiel kultúrny deň s varením gulášu, živou a reprodukovanou hudbou na polyfunkčnom ihrisku pri krčme dňa 25.07.2020 so začiatkom o 16.00 hod. Všetci prítomní odsúhlasili túto akciu./ termín je v pláne činností obce/

### **K bodu 5.7/**

Starosta – zriadenie opatrovateľskej služby – na podnet jedného občana, by sa obec mala zaoberať zriadením opatrovateľskej služby v obci, k tomu prijať VZN

Poslanci – otázky, či je to povinnosť obce, či nás bude zastrešovať mesto LM, ako otázka odfinancovania

Starosta – pripraví si na všetky otázky odpovede, zistí na MsÚ v LM podmienky fungovania, bude poslancov informovať

### **K bodu 6/**

#### **Rôzne:**

Starosta – ubytovanie Kamienky, ktoré má reklamu na poskytovanie ubytovacích služieb na internete, ale v obci oficiálne prihlásené nie je, na úrade je vedená evidencia ich platieb za smetí a iné platby, obec prejavila snahu sa so zástupcom dohodnúť, bude nutné sa poradiť s právnikom a každá ďalšia komunikácia pôjde výhradne oficiálnou cestou - cez poštu

- Na úrad bola doručená žiadosť o prenájom pozemku – podal P. Pethö- na Žiarcoch – prevádzka štvorkoliek počas letnej sezóny – vydané súhlasné stanovisko OÚ
- Na OÚ prichádzajú podnety od občanov na nepokosené privátne pozemky na území obce, zarastajúce burinou, každému majiteľovi takéhoto pozemku bude doručená výzva na odstránenie nežiaduceho stavu zaburineného pozemku
- Informácia o stretnutí MASK – žiadne pripravované výzvy na projekty, rieši sa vývoz a separácia odpadu v obciach – skúšobná organizácia vývozu plastov v pridelených vreciach

V. Mišurová – blíži sa koniec štvrtého roka a je potrebné pripraviť vydanie Hlásnika

- poslanci podali návrhy na témy, ktoré by sa mohli v čísle Hlásnika objaviť, ale upozornili, že situácia za posledné 3 mesiace v obci, tak ako v každej dedine bola mimoriadna – bez kultúry, bez akcií...

D. Bobrovčanová – požiadala poslancov, aby vydali nejaké stanovisko k jej požiadavke na vybudovanie inžinierskych sietí pre stavbu rekreačného domu pre dcéru cez uličku na horný koniec obce

Poslanci – požadujú predložiť už pripravenú dokumentáciu od všetkých dodávateľov, čaká sa na vyjadrenie elektrikárov, či povolia vybudovanie nových sietí a pripojení tak, aby sa mohli prípadne napojiť na nové siete ďalší záujemcovia a majitelia príľahlých pozemkov – chcú mať zaručený odber elektrickej energie, táto žiadosť bude potom ešte raz prejednaná, prípadne schválená

### **K bodu 7/**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Radka Kureková .....

V Pavčinej Lehote, 22.06.2020

Overovateľ: Rastislav Vajs .....

Overovateľ: Bc. Viera Mišurová .....

Starosta obce Pavčina Lehota – Ing. Viliam Kupčo .....

## Stanovisko hlavného kontrolóra obce Pavčina Lehota k záverečnému účtu obce za rok 2019

Rozpočet obce Pavčina Lehota na rok 2019 bol schválený OZ na riadnom zasadnutí 16.11.2018 uznesením č. 27/2018 ako vyrovnaný a obsahuje príjmy a výdaje spojené s činnosťou samosprávy.

Na základe investičných prác, ktoré sa vyskytli v priebehu sledovaného roka a zvýšení príjmov v priebehu roka bol rozpočet upravený obecným zastupiteľstvom na svojom riadnom zasadnutí 23.11.2019 uznesením č. 44/2019.

Rozpočet obce v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a platnej rozpočtovej klasifikácie je stavaný ako bežný vyrovnaný rozpočet.

Uskutočnené kontroly tvorby a čerpania rozpočtu obce za rok 2019 potvrdili, že bol uplatnený platný postup metodiky účtovania a dodržiavania povinností vyplývajúcich z platnej rozpočtovej klasifikácie pre obce.

Obec Pavčina Lehota podľa §16 zák. č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po skončení rozpočtového roku spracováva záverečný účet tvorby a čerpania rozpočtu za sledovaný rok 2019. Na základe celoročného hospodárenia obce po zúčtovaní všetkých finančných operácií, boli dosiahnuté finančné hodnoty bežného programového rozpočtu spracované v záverečnom účte obce za rok 2019, o čom bol informovaný každý poslanec účtovným oddelením obce.

<u>Príjmy</u>	<u>schválený rozpočet</u>	<u>upravený rozpočet</u>	<u>skutočnosť</u>
Príjmy celkom	177.488,00€	247,611,00€	259.206,46€
Z toho daň. príjmy zo ŠR		161.650.00€	172.927,55€
Daň z nehnuteľnosti		9.510,00€	9.537,73€
Daň za psa		536,00€	536,00€
Daň za ubytovanie		13.300,00€	12.828,00€
Popl. za TKO a drobný SO		6.620,00€	6.597,27€
Poplatok za rozvoj obce		15.580.00€	15.567,00€
Bežné príjmy	168.065,00€	246.911,00€	258.499,02€
<b><u>Bežne nedaňové príjmy</u></b>			
Prenájom bytov a nehnuteľností		6.628,00€	6.483,65€
Administratívne poplatky		21.933,00€	22.115,45€
Ostatné nedaňové príjmy			<u>2.095,41€</u>
			30.694,51€

Všetky príjmy sú vedené v účtovníctve, pričom čerpanie niektorých je možné len za presne stanovených podmienok.

Obec v rámci sledovaného obdobia nemala žiadne čerpanie grantov zo ŠR.

**Príjem obce za rok 2019 bol namiesto rozpočtovaných 247.611,00€ k 31.12.2019 v skutočnosti v celkovej sume 259.206.46€.**

### **Výdavky obce**

Jednotlivé výdavky obce sú podrobne rozpísané v časti 3 záverečného účtu obce za rok 2019, kde z rozpočtovaných výdavkov vo výške 230.704,00€ bolo v skutočnosti čerpané 229.706,88€. Podrobnejšie čerpanie výdavkov je rozpísané v bode 3

#### **odsek 1 - bežné výdavky**

V skratke je možné zhrnúť výdavky, ako je uvedené v textovej časti záverečného účtu obce. Najvyššiu položku tvoria mzdy pracovníkov OÚ, MŠ a ŠJ pri MŠ.

	Plán	skutočnosť
V celkovej sume	105.649,00€	105.648,22€
Poistné a príspevky do poisťovní	37.160,00€	37.806,26€
Chod obecného úradu a obce	70.353,00€	69.010,60€
Bežné transfery stav. úrad, doprava a rôzne člen. popl.	16.556,00€	16.215,36€

#### **odsek 2 – kapitálové výdavky.**

**Rozpočtované kapitálové výdavky** tvoria tiež časť výdavkov obce.

Z plánovaných 16.907,00€ bolo **v skutočnosti čerpaných 15.807,77€**. Výdaje boli čerpané hlavne na pripravované práce pre rok 2020 kúpou plastových okien a izolácie nobasil FDK na zateplenie osvetovej besedy a obecného úradu ako aj na dofinancovanie opravy našej kultúrnej pamiatky Zvonice, na ktorú obec dostala dotáciu z MK SR v sume 3.700,00€. Obec v tomto prípade doplácala na práce 2.721,22€.

**Výdavky spolu k 31.12.2019** predstavujú sumu 248.514,65€, pričom plánované výdavky boli v sume 247.611,00€.

V záverečnom bilancovaní rozpočtového hospodárenia obce je zrejmé, že pri **príjmoch 259.206,46 €**

a **výdavkoch 248.514,66 €**

**10.691,80 €**

**Obec za rok 2019 hospodárila s prebytkom 10.691,80 €.**

V zmysle §15 odsek 4 zákona č. 583/2004 O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, obec vytvára rezervný fond z prebytku hospodárenia bežného roka celý alebo percentuálnu časť. Návrh zo strany obecného úradu je previesť do rezervného fondu 10% prebytku hospodárenia.

**Prebytok hospodárenia doporučujem previezť do rezervného fondu vo výške 10% prebytku roka t.j. v celkovej sume 1.069,00 €.**

Obec pri súčasných aktivitách na bežnom účte hotovosť v pokladni a v ceninách

mala k	<b>1.1.2019</b>	<b>22.601,83 €</b>
	<b>k 31.12.2019</b>	<b>32.608,23 €</b>

**Navýšenie finančnej čiastky v priebehu bežného roka na bežnom účte je o 10.006,40€.**

Obec má vysporiadané vzťahy voči zriadeným a založeným právnickým osobám, ŠR, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí, rozpočtu VUC, ako aj ostatným právnickým a fyzickým osobám.

Záverečný účet obce Pavčina Lehota za rok 2019 obsahuje všetky údaje stanovené zákonom č.583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy , t.j. údaje o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov členených podľa rozpočtovej klasifikácie.

**Doporučujem OZ záverečný účet obce Pavčina Lehota za rok 2019 schváliť.**

Pavčina Lehota

22.06.2020

Ing. Daniel Klepáč

hl. kontrolór obce