

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pavčina Lehota,
ktoré sa konalo 09.02.2021 v priestoroch obecného úradu**

Prítomní – podľa prezenčnej listiny - Mgr. R. Kureková, R. Vajs, Bc. V. Mišurová, Bc. P. Pethö, Mgr. M. Kupčo, Ing. D. Klepáč,

Neprítomní – podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1. Úvod, privítanie**
- 2. Určenie zapisovateľa**
- 3. Schválenie bodu programu**
- 4. Územný plán obce Pavčina Lehota, upresnenie navrhovanej výstavby**
- 5. Diskusia**
- 6. Záver – uznesenie**
- 7. Ukončenie**

**Vzhľadom na pandemickú situáciu bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva
n e v e r e j n é !**

Rokovanie:

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. V. Kupčo. Privítal aj pozvaných hostí – Ing. arch. Annu Gočovú, ktorá bola obstarávateľkou ÚPN-O za obec Pavčina Lehota a jej manžela Ing. arch. Goču, ktorý bol členom kolektívu spracovateľa územného plánu.

K bodu 2/

Za zapisovateľa zápisnice určil R. Kurekovú.

K bodu 3/

Starosta vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k navrhovanému bodu programu. Poslanci program schválili a prijali Uznesenie č.5/2021.

K bodu 4/

Starosta – vzhľadom na skutočnosť, že obecnému úradu – stavebnému úradu začali byť predkladané chaotické požiadavky na novú výstavbu v obci, boli predložené aj architektonické štúdie, ktoré podľa mienky OZ nie vždy sú v súlade s územným plánom obce a s architektonickou víziou rázovitej liptovskej dediny – poslanci si vyžiadali konzultáciu so spracovateľom ÚP obce PL, ktorý je platný a OZ by chcelo prekonzultovať správny postup v schvaľovaní stavebných povolení / nie všetci poslanci boli v OZ aj období, keď sa ÚP schvaľoval/ a možnosť prijatia dodatočných regulatívnych opatrení.

Ing. arch. Gočová – súhlasí s pripomienkami poslancov a starostu, v takejto situácii je možnosť nechať si vypracovať tzv. Urbanisticko – regulačnú štúdiu /URŠ/, ktorá bude presne konkretizovať dané územie v ÚP a stanoví v ňom podmienky výstavby. Poslancom vysvetlila, že takéto podrobnejšie požiadavky sa v ÚP nespracovávajú, nie každá obec to vyžaduje. A aj keď požiadavky boli zapracované, boli z regulatívov ÚP vyškrtnuté nadriadeným orgánom ako veľmi obmedzujúce. V Pavčinej Lehote by sa jednalo zatiaľ o územie OÚ.10 – Pri ihrisku a RÚ.6 – Pod Vršne.

- Cena štúdie na jedno územie – cca 3.000,- €.
- V prvej etape by predstavili návrh urbanistického riešenia, prebehla by k tomuto diskusia, zapracovali by sa pripomienky, v druhej etape by sa už odovzdala výsledná URŠ, na ktorú sa bude musieť prihliadať pri vydávaní stavebných povolení.

Ing. arch. Goč – predložil poslancom k nahliadnutiu nimi vypracovanú URŠ jednej oravskej obce,

aby poslanci mali predstavu, čo všetko môže byť zapracované v dokumentácii.

- Odo dňa zadania spracovateľovi štúdie, sa už nemôže vydať žiadne stavebné povolenie v týchto územiach, kým nebude URŠ vypracovaná a schválená OZ.

K bodu 5/

Nakoľko jednanie prebiehalo celé formou diskusie, poslanci sa priebežne pýtali na možnosti riešení, v tomto bode nie sú spracované jednotlivé príspevky.

K bodu 6/

Starosta – vyzval prítomných, aby hlasovali o prijatí uznesenia – OÚ vypracuje žiadosť A. Ateliér GAM, Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok, na vypracovanie Urbanisticko – regulačnej štúdie na účelové územia OÚ.10 - Pri ihrisku a RÚ.6 - Pod Vršne v Územnom pláne obce Pavčina Lehota, ktorá bude obsahovať komplexný urbanistický návrh, funkčné a priestorové regulatívy, technické zabezpečenie územia a dojmový výkres. Cena štúdie za jedno územie bude stanovená na 3000 EUR. Žiadosť bude odoslaná do konca týždňa.

Poslanci o návrhu hlasovali a prijali Uznesenie č.6/2021.

K bodu 7/

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Pavčinej Lehote, 09.02.2021

Zapísala: Mgr. Radka Kureková

.....

Ing. Viliam Kupčo – starosta obce Pavčina Lehota

.....