

**Zápisnica z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pavčina Lehota,  
ktoré sa konalo 25. 04. 2024 v Pavčinej Lehote**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – Ing. V. Kupčo, Mgr. R. Kureková, Mgr. M. Kupčo, Ing. M. Ščasná, Mgr. Peter Pethö, Bc. Marián Vozárik – pozvaný

Neprítomní: podľa prezenčnej listiny – Ing. Andrej Cvik – ospravedlnený /pracovné povinnosti/

**Program:**

- 1.) Zahájenie.
- 2.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice z obecného zastupiteľstva.
- 3.) Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva.
- 4.) Schválenie programu zasadnutia.
- 5.) **Program:**
  - 5.01 Schválenie zmluvy o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.07.2022.
  - 5.02 Schválenie zmluvy o nájme pozemku – Obec – SPF na parc. č. KN-C – 3286.
  - 5.03 Posúdenie a schválenie ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na verejné osvetlenie firmou EuroServis Energie s.r.o. – Envirofond – dotácia.
  - 5.04 Schválenie zmluvy o poskytovaní finančného príspevku pre seniorov neverejným poskytovateľom na rok 2024.
  - 5.05 Prehodnotenie uznesenia č. 6/2005 o poplatku za umiestnenie informačnej tabule v informačnom systéme obce Pavčina Lehota.
  - 5.06 Recyklačný deň 18.05.2024 – príprava – informácia.
  - 5.07 Deň obce – príprava – informácia.
  - 5.08 Daň za ubytovanie – informácia.
- 6.) Rôzne.
- 7.) Záver.

**Rokovanie:**

**K bodu 1/**

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. P. Pethö.

**K bodu 2/**

Za zapisovateľa zápisnice určil R. Kurekovú a za overovateľov boli určení M. Kupčo, M. Ščasná.

**K bodu 3/**

Starosta vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia – bez povinností.

**K bodu 4/**

Starosta požiadal prítomných, aby sa vyjadrili k navrhovanému programu. Prítomní poslanci tento návrh programu zasadnutia schválili a prijali o tom **Uznesenie č. 8/2024**.

**K bodu 5.01/**

Starosta – na OÚ bol doručený návrh Zmluvy o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.07.2022 podľa § 51 a § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Matej Morávek** (pôvodný nájomca) so sídlom: Pavčina Lehota 36, 031 01 Pavčina Lehota

IČO: 51133

DIČ: 1121558680

konanie prostredníctvom: Matej Morávek, Pavčina Lehota 36

bankové spojenie: Fio banka, a.s., Dunajská 1, 811 08 Bratislava

IBAN: SK04 8330 0000 0028 0225 4749

zápis v OR: Obvodný úrad Liptovský Mikuláš

Číslo živnostenského listu 540-20763

(ďalej aj ako „**Postupca**“ alebo „**Pôvodný nájomca**“)

Na nového nájomcu a to:

**Postupník:** **MORMAT s.r.o.**

(nový nájomca)

so sídlom: Pavčina Lehota 36, 031 01 Pavčina Lehota

IČO: 56152302

DIČ: 212222 1288

V mene spoločnosti koná: Matej Morávek, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: SK38 8330 0000 0028 0284 0211

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka č. : 84676/L

(ďalej aj ako „**Postupník**“ alebo „**Nový nájomca**“)

**Prenajímateľ: Obec Pavčina Lehota**

so sídlom: Obecný úrad Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00315664

Zastúpená: Mgr. Peter Pethö starosta

bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

č.ú.:SK41 5600 0000 0081 3008

Starosta skonštatoval, že prenájom krčmy bude stále tá istá osoba, iba sa zmení názov nájomcu.

Starosta vyzval prítomných, aby hlasovali o schválení zmluvy. Poslanci hlasovali, zmluvu schválili a prijali **Uznesenie č. 9/2024**.

#### **K bodu 5.02/**

Starosta – doručená na OÚ – /pozemok – cesta ku Hajkovským/

**NÁJOMNÁ ZMLUVA** č. 01282/2024-PNZ -P40331/24.00 uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Názov: Slovenský pozemkový fond sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638 IČO: 17 335 345 DIČ: 2021007021 zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Názov: Obec Pavčina Lehota sídlo: Pavčina Lehota 71. 031 01 Pavčina Lehota štatutárny orgán: Mgr. Peter Pethö, starosta bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK41 5600 0000 0081 3008 5002 IČO: 00315664 DIČ: 2020581618 (ďalej len „nájomca“)

**Predmet nájomnej zmluvy:** Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Pavčina Lehota, obec Pavčina Lehota, okres Liptovský Mikuláš, evidovaného na liste vlastníctva č. 857, vo vlastníctve neznámeho vlastníka v nakladaní Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba „NV-SPF“) ako parcela KN-C č. 3286, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 761 m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške 0,07 EUR za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny rok.

Starosta – vyzval poslancov, aby o zmluve hlasovali. Poslanci zmluvu schválili a prijali o tom **Uznesenie č. 10/2024**.

#### **K bodu 5.03/**

Starosta – je potrebné posúdiť a schváliť ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie na verejné osvetlenie firmou EuroServis Energie s.r.o. – Envirofond – 3000 EUR

Poslanci – nakoľko sa problému už venovali, všetci boli oboznámení, ponuku 3000 € schválili a prijali o tom **Uznesenie č. 11/2024**.

### **K bodu 5.04/**

Starosta – na OÚ bola doručená zmluva

ZMLUVA č. 1/2024/SOC o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov poskytovanej neverejným poskytovateľom na rozpočtový rok 2024.

#### **Poskytovateľ finančného príspevku:**

Názov: **Obec Pavčina Lehota**  
Sídlo: Pavčina Lehota 71  
V zastúpení: Mgr. Peter Pethö, starosta obce  
IČO: 00315664  
DIČ: 2020581618  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka-Liptovský Mikuláš  
IBAN: SK41 5600 0000 0081 3008 5002  
Web: www.pavcinalehota.sk

(ďalej len „obec“)

#### **Prijímateľ finančného príspevku – neverejný poskytovateľ sociálnej služby:**

Názov: **DOMOV PRE SENIOROV GOLDEN AGE, O. Z.**  
Sídlo: Mozartova 6329/9, 917 08 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Viera Prísažná, štatutárny zástupca  
IČO: 37848836  
DIČ: 2021877913  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN: **SK97 7500 0000 0040 3012 4424**  
Web: www.goldenage.sk

(ďalej len „neverejný poskytovateľ“)

Obec sa zaväzuje poskytnúť z prostriedkov rozpočtu obce neverejnému poskytovateľovi finančný príspevok v celkovej výške **2.412,- Eur** (slovom: dvetisícštyristodvanásť eur), t. j. vo výške **67,- Eur** na jedného prijímateľa mesačne, na úhradu bežných výdavkov sociálnej služby, v zmysle ods. 1. tohto článku, vzniknutých v období **od 01.02.2024 do 31.12.2024** a príjemca sa zaväzuje zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby počas celého tohto obdobia a to obyvateľkám obce Pavčina Lehota:

1. Anna Staroňová, nar. 13.04.1934, trvale bytom Pavčina Lehota 29
2. Emília Puková, nar. 18.06.1936, trvale bytom Pavčina Lehota 103
3. Božena Pašková, nar. 19.11.1936, trvale bytom Pavčina Lehota 90

Starosta – vyzval poslancov, aby zmluvu schválili. Poslanci hlasovali, zmluvu odsúhlasili a prijali o tom **Uznesenie č. 12/2024**.

### **K bodu 5.05/**

Starosta – bude potrebné sa začať zaoberať a prehodnotiť Uznesenie č. 6/2005 o poplatku za umiestnenie informačných tabúľ v informačnom systéme obce Pavčina Lehota – náročná údržba, obec nemá zamestnanca, ktorý by sa dokázal o toto starať

Poslanci – možnosť prechodu na odolnejšie materiály, možnosť nechať materiálovo dožiť a prípadne nahradiť obecnými informačnými tabuľami, budú sa tejto téme venovať po skončení letnej sezóny

### **K bodu 5.06/**

Starosta – recyklačný deň 18.05.2024, bude sa zbierať elektro odpad, kovový odpad, objemový odpad, opotrebované zachovalé šatstvo a odevy – všetky potrebné informácie pre obyvateľov budú vyhlásené obecným rozhlasom a zverejnené na informačných portáloch obce, požiadal o pomoc pri vypratání maringotky, bude sa variť obecný guláš

Poslanci – aktívne sa zúčastnia na akcii

**K bodu 5.07/**

Starosta – príprava Dňa obce – konzultujú a pripravujú sa potrebné náležitosti – program, občerstvenie, tombola, varenie gulášu, predaj nápojov, celková organizácia, nákup kotla na guláš, predlžovačky, trička s výšivkou.... všetky informácie budú včas zverejnené

**K bodu 5.08/**

Starosta – poslancom bola preposlaná informácia o odvedenej dani z ubytovania všetkých evidovaných ubytovateľov v obci

Poslanci – bude potrebné zaviesť mesačné platenie, vykonať kontrolu počtu prihlásených lôžok so skutočným stavom na internetových stránkach ubytovateľov, prehodnotiť evidenciu prístelkou – to všetko za účelom efektívneho vyberania dane z ubytovania /kúpeľného poplatku/v prospech obce Pavčina Lehota

**K bodu 6/ rôzne**

Starosta – upozornil prítomných na vzniknutý problém s projektom posilňovania elektrického vedenia Pavčina Lehota a Demänovská Dolina cez našu obec spoločnosťou Slovenská distribučná, a.s.

- Prebehla kolaudácia kanalizácie v lokalite RU.02 – firma SEGA group .s.r.o.
- Obecné kosačky sú po kompletnom servise, ktoré urobil bezodplatne P. Pethö st. a sú pripravené na sezónu
- Informácia – pod ministerstvo školstva prejdú organizačne učiteľky a deti materských škôl – počkáme si na výstup a konečné riešenie

Hlavný kontrolór obce D. Klepáč – predniesol informáciu o kontrole evidovania a zverejňovania faktúr na obecný úrad

**K bodu 7/záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Pavčinej Lehote, 25.04.2024

Zapísala: Mgr. Radka Kureková .....

Ing. Miroslava Ščasná – overovateľ .....

Mgr. Michal Kupčo – overovateľ .....

Mgr. Peter Pethö – starosta obce .....

## **Stanovisko hlavného kontrolóra obce k vedeniu evidencii faktúr OÚ za rok 2023**

Faktúry na obecnom úrade sú vedené v samostatnom fascikli a sú zapisované priebežne, podľa toho, ako boli doručené.

Od 01. 01. 2023 sú zapisované: čísla faktúry, dátum prijatia, dátum splatnosti, dátum úhrady, suma záväzku OÚ, dodávateľ a popis fakturovaných prác alebo tovarov. Popríklad popis služby alebo prác, za čo bola vystavená.

Začiatok roka je každoročne zameraný na platenie členských poplatkov do združení, v ktorých je zapojená obec:

Členské ZMOS, ZPOZ – človek človeku, RVC – ZO so sídlom v Štrbe, internet

Ďalej sú to faktúry opakujúce sa mesačne – telefón 02 Slovakia s.r.o.

– Slovak Telekom

– Ariva Liorbus s.r.o.

Ako aj faktúry spojené s prácou OÚ, kde spadá vývoz ZKO ako aj nákupy potravín pre MŠaŠJ a OOP pre zamestnancov.

V ďalšom sú fakturované práce a služby pre potreby obecného úradu v zimnom období za odhŕňanie snehu a posyp MK inertným materiálom.

Z väčších položiek v priebehu roka je to:

Fa. 230100002 – kancelársky nábytok – 1.050,18 € Bohuslav Sotoniak WOOD

Fa. 23200058 – Galileo corporation s.r.o. 1.058,40€ mobilná aplikácia obce +  
26,40 €/ mesiac údržba programu

Fa. 20230056 – FIRBEST s.r.o. 1.398,25 € koberec + lepenie

Fa. 1271123 – MEXSTRA Sp.z. o.o. 964,72 € stoly

Fa. 202300112 – DELIVER DOORS s.r.o. 3.346,00 € – dobrodružný lanový most  
pre MŠ.

Pravidelné mesačné platby sú ďalej pre:

VIS Slovensko s.r.o. 34,80 € za softwer Naša strava pre potreby účtovania stravy  
v MŠaŠJ.

RG Servis s.r.o. 120,00 € BOZPaPO

Faktúry sú evidované v poradí, ako boli doručené na OÚ a uhrádzané sú pred dátumom splatnosti. Všetky faktúry sú pravidelne zverejňované na stránke OÚ, kde si ich môže každý občan pozrieť a oboznámiť sa s hospodárením obce.

Pre budúce obdobie evidencie a zverejňovania odporúčam dopĺňať zverejňované údaje faktúr 1 krát mesačne.

Obecný úrad vedie aj evidenciu vlastných vystavených faktúr. Tieto sú vystavované hlavne za prenájom obecných priestorov a pozemkov. Celkom je za rok 2023 vystavených 51 faktúr. Celková suma vystavených faktúr je 16.116,58 €. Všetky vystavené faktúry boli uhradené a čiastka 16.116,58 € je zahrnutá v rozpočtu obce pre rok 2023.

V Pavčinej Lehote, dňa 25. 04. 2024

**Ing. Klepáč Daniel**  
hlavný kontrolór obce