

**Zápisnica z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pavčina Lehota,
ktoré sa konalo 28.01.2021 v Pavčinej Lehote**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – Mgr. R. Kureková, Bc. V. Mišurová, P. Pethö, R. Vajs, Mgr. M. Kupčo, Ing. D. Klepáč, D. Bobrovčanová

Neprítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1.) Zahájenie
- 2.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice z obecného zastupiteľstva.
- 3.) Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva.
- 4.) Schválenie programu zasadnutia.
- 5.) **Program:**
 - 5.01 Schválenie VZN č. 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov na území obce Pavčina Lehota.
 - 5.02 Schválenie dodatku zmluvy o dielo uzatvorenej na zneškodňovanie odpadov pre obec Pavčina Lehota.
Dodatok č. 16 – zjednanie o cene (navýšenie nákladov).
 - 5.03 Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke za rok 2019
 - 5.04 Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2021 až 2023.
 - 5.05 Schválenie nájmu bytu MŠ.
 - 5.06 Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy AGRO Siná, s.r.o.,
 - 5.07 Informácia o navrhovanom území európskeho významu Notárske lúky v územnej pôsobnosti Správy NAPANT-u.
 - 5.08 Ponuka leteckých snímok pre obec od VKU Harmanec.
 - 5.09 Žiadosť o zmenu územného plánu obce od: Advokátska kancelária, Garbiarska 695, Liptovský Mikuláš.
 - 5.10 Požiadavky na výstavbu v obci.
- 6.) Rôzne
- 7.) Záver.

**Vzhľadom na pandemickú situáciu bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva
n e v e r e j n é !**

Rokovanie:

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. V. Kupčo.

K bodu 2/

Za zapisovateľa zápisnice určil R. Kurekovú a za overovateľov boli určení R. Vajs a P. Pethö.

K bodu 3/

Starosta vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a upozornil prítomných, že nevyplnuli žiadne úlohy z uznesení.

K bodu 4/

Starosta vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k predloženému a navrhovanému programu zasadnutia. Neboli žiadne pripomienky, o programe sa hlasovalo, **prijalo sa Uznesenie č.1/2021.**

K bodu 5.1/

Starosta – je potrebné schváliť pripravené a už prerokované VZN č.2/2020, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov na území obce Pavčina Lehota, ktoré nadobudne účinnosť 15.02.2021

Poslanci – hlasovali o schválení VZN, schválili a **prijali Uznesenie č.2/2021**

K bodu 5.2/

Starosta – Dodatok č.16 ku Zmluve o dielo uzatvorená na zneškodňovanie odpadov v súlade s § 536 Občianskeho zákonníka s OZO, a.s. – už je podpísaný, bolo potrebné dodržať termín, poslanci zobrali na vedomie navýšenie cien za odvoz, uskladnenie, porovnali predchádzajúce dodatky ku zmluve. Poslanci Dodatok ku zmluve schválili a **prijali Uznesenie č.3/2021.**

K bodu 5.3/

Ing. D. Klepáč – predniesol správu nezávislého audítora k účtovnej závierke k 3. decembru 2019. Podľa bodu II.2 audítor konštatuje, citujem: „ Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Pavčina Lehota konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“ Dňa 11.01.2021, v Bratislave

Poslanci – toto konštatovanie zobrali na vedomie

K bodu 5.4/

Ing. D. Klepáč – doložil napísané Stanovisko v elektronickej podobe k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 – 2023, návrh rozpočtu už bol schválený na zasadnutí dňa 17.12.2020, stanovisko bude dodatočne priložené k zápisnici

K bodu 5.5/

Starosta – bola doručená žiadosť pána Miroslava Majkúta o predĺženie nájmu bytu v MŠ. Bude sa mu odpočítavať hodnota kuchynskej linky, ktorú dokúpil – 450 €, Dodatok č.8 k zmluve o nájme bytu uzatvorená podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl., Občianskeho zákonníka dňa 01.03.2011 sa uzatvorí na dobu určitú, od 01.01.2021 – 31.12.2022, nájomné sa stanovuje 70 €/ mesiac, vodné a stočné, elektrické energie budú fakturované dodávateľmi. Poslanci Dodatok ku zmluve schválili, **prijali Uznesenie č.4/2021**

K bodu 5.6/

Starosta – návrh nájomnej zmluvy medzi obcou PL a Agro Siná, s.r.o., so sídlom v Svätom Kríži, predmetom nájmu je časť parcely č.91/2 o výmere 2169 m², na LV č.353 pre obec a kat. územie PL, parcely registra „E“/jedná sa iba o časť parcely, ktorá je v celkovej rozlohe 10114 m²/. Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti nájomcu pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku. Pozemok tvorí súčasť hospodárskeho dvora ASIK s.r.o., účelom užívania je chov oviec. Nájomné podmienky sú špecifikované v zmluve vo výške 0,50 EUR/m², čo za výmeru 2169 m² predstavuje 1084,50 EUR ročne. Zmluva by sa uzatvárala na 5 rokov, od 01.02.2021 – 31.01.2026.

Poslanci boli oboznámení s návrhom tejto zmluvy, nemali k návrhu žiadne pripomienky.

R. Vajs, P. Pethö, M. Kupčo – bolo by vhodné aby sa podieľali na oprave a údržbe spojovacej cesty do Laziska, ktorú neustále používajú a mechanizmami poškodzujú, starosta – prejedná s nájomcom

K bodu 5.7/

Starosta – bol doručený návrh na zaradenie časti územia nachádzajúceho v katastrálnom území obce PL do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000. / Požiadavka na vytvorenie takéhoto územia vyplynula z potreby doplnenia biotopu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, na ktorú bola SR vyzvaná Európskou komisiou. Vyslovili odporúčanie, aby sa pri najbližších zmenách Doplnkoch k ÚP obce PL vypustili tieto plochy, nakoľko kolidujú s pripravovaným územím. Európskeho významu Notárske lúky. Nebude navyšovaný stupeň ochrany územia, ani obmedzovaný tradičný spôsob obhospodarovania, kosenie, pasenie, pri dodržaní platných podmienok.

K bodu 5.8/

Starosta – ponuka na zhotovenie leteckých snímok od VKU Harmanec – poslanci ponuku odmietli, aktuálne letecké snímky má obec momentálne k dispozícii

K bodu 5.9/

Starosta – bola doručená žiadosť o zmenu územného plánu obce, od vlastníka pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 3218, o výmere 8456 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v katastrálnom území PL, zapísaná na LV č.1022. /lokalita Pantovské, Kopanice/. Majiteľ má záujem postaviť rekreačné chaty, ale bolo by potrebné zmeniť funkčný regulatív na plochy s prevahou bývania v nízko podlažných rodinných domoch, resp. funkčné zmiešané územie, čo by umožnilo realizáciu jeho zámeru. Momentálne je daná parcela zaradená medzi plochy s prevahou využitia na rekreáciu, šport a telovýchovu, je tam schválená lyžiarska bežecká trať, vleč a lanovka. Ako vlastník pozemku, vraj nedal na takéto zaradenie povolenie. Preto je dôvodná zmena ÚP aktuálna.

Poslanci – pozzú si na rokovanie spracovateľa ÚP obce PL ku konzultácii, ale v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, by sa malo o Doplnkoch k ÚP obce PL v tejto lokalite rokovať najbližšie v roku 2024. O výsledkoch konzultácie so spracovateľom ÚP bude obecný úrad informovať.

K bodu 5.10/

Starosta – predstavil poslancom najnovšie požiadavky na výstavbu v obci a k nim priložené architektonické štúdie

Poslanci – požiadavky je potrebné konzultovať so spracovateľom ÚP obce PL a následne OZ prijme rozhodnutie a vyjadrí sa k predkladaným návrhom

Rôzne:

M. Kupčo – bol na stretnutí s rodičmi detí, ktoré navštevujú MŠ, bola vznesená otázka ohľadne výšky poplatkov vyberaných mesačne na základe prijatého VZN o poplatkoch.

D. Bobrovčanová – poplatok sa musí uhradiť aj v prípade, že dieťa navštívi MŠ iba jeden deň v mesiaci – podľa zákona NR SR č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní § 28, ods.3 školského zákona.

Starosta – výšku poplatku schvaľuje obecné zastupiteľstvo vo VZN o poplatkoch v MŠ, je možné ho meniť formou Dodatku k VZN.

D. Bobrovčanová – všetky MŠ v meste LM už nabehli na podobnú výšku poplatku, nebolo by rozumné poplatky spätne znižovať, aj keď sa prisľúbilo, že v prípade zamestnania iba dvoch učiteľiek sa poplatok zníži – pred 3 rokmi, 5 € sa vyberá na pomôcky, rodičom sa musí zdokladovať použitie prostriedkov

Starosta – zreferoval aktuálny finančný stav obce

- Preklenovací úver od PRIMA BANKA a.s. – je nutné si nechať vypracovať splátkový kalendár a na odporúčenie poslancov sa bude podľa neho úver splácať, lebo podľa zmluvy sa platia vysoké poplatky za predčasné splatenie

P. Pethö – bol oslovený starostkou obce Demänovská Dolina, aby pomohol pri zakladaní (oslovil obyvateľov v PL) a bol aktívnym členom dobrovoľného hasičského zboru v obci Demänovská Dolina, toto združenie by fungovalo aj pre obec PL. Obce s počtom nad 500 obyvateľov sú povinné mať zriadený DHZ.

K bodu 7/

Starosta pokračoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Pavčinej Lehote, 28.01.2021

Zapísala: Mgr. Radka Kureková

Rastislav Vajs – overovateľ

Bc. Peter Pethö – overovateľ

Ing. Viliam Kupčo – starosta obce Pavčina Lehota