

**UZNESENIE č. 24 – č. 42/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pavčina Lehota,
ktoré sa konalo v priestoroch obecného úradu dňa 22. 08. 2023**

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Konštatuje – že je uznášania schopné

Schvaľuje – navrhovaný a zmenený program starostu obce

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Neschvaľuje a zamieta – 3 žiadosti na zmenu územného plánu obce doručené dňa 12. 04. 2023, 31. 12. 2020, 01. 02. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Ladislav Stankoviánsky, v zastúpení JUDr. Dušan Jančí, advokát.

Odôvodnenie – požiadavky na rešpektovanie regulatívov záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj:

„č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošídlnú a vnútroareálovú zeleň“;

„č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti“.

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Schvaľuje – Žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené na OÚ dňa 08. 03. 2023 od Infinita, s.r.o., IČO: 36774731.

Odôvodnenie – návrh bude zapracovaný do plánovaných Zmien a doplnkov ÚP a územie bude začlenené do stávajúceho RÚ 03.

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 08. 03. 2023 na OÚ Pavčina Lehota od MASADA Real, a.s., IČO: 36587 672.

Odôvodnenie – požiadavky na rešpektovanie regulatívov záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj:

„č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošídlnú a vnútroareálovú zeleň“;

„č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti“

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 09. 01. 2023 na OÚ Pavčina Lehota od Oliver Pelach.

Odôvodnenie – požiadavky na rešpektovanie regulatívov záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj:

„č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň“,

„č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti“.

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 28. 10. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Ing. Anton Žember.

Odôvodnenie – obec neplánuje v najbližšom období rozširovať územie RÚ 02 z dôvodu chýbajúcej prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí /neexistujúca infraštruktúra/.

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 12. 09. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Ing. Róbert Kandrik.

Odôvodnenie – v danej lokalite OÚ neplánuje rozširovať RÚ 06 z dôvodu nedoriešenej chýbajúcej infraštruktúry.

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 24. 08. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Róbert Csicsó.

Odôvodnenie – obec neplánuje v najbližšom období rozširovať územie RÚ 02 z dôvodu chýbajúcej prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí /neexistujúca infraštruktúra/.

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 24. 08. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Mgr. Beáta Kerekes.

Odôvodnenie – požiadavky na rešpektovanie regulatívov záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj:

„č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň“,

„č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu

s veľmi vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti“

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 03. 03. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Juraj Staroň.

Odôvodnenie – požiadavky na rešpektovanie regulatívov záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj:

„č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídelnú a vnútroareálovú zeleň“,

„č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti“.

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Schvaľuje – Žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 08. 03. 2022 na OÚ od Ing. Lukáš Staroň.

Odôvodnenie – návrh bude zapracovaný do plánovaných Zmien a doplnkov ÚP a územie bude začlenené do stávajúceho RÚ 03.

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Schvaľuje – Žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 14. 01. 2022 na OÚ od Orthosport, s.r.o., IČO: 36425745.

Odôvodnenie – návrh bude zapracovaný do plánovaných Zmien a doplnkov ÚP, nakoľko prístrešky pre ustajnenie koní sú už vybudované a boli schválené stavebným povolením.

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Neschvaľuje a zamieta – žiadosť na zmenu územného plánu obce doručené dňa 03. 01. 2022 na OÚ Pavčina Lehota od Eva Zemanová.

Odôvodnenie – v danej lokalite OÚ neplánuje rozširovať RÚ 06 z dôvodu nedoriešenej chýbajúcej infraštruktúry.

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Schvaľuje – Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby stavby 14620 podľa ustanovení §50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš

zast.: Mgr. Peter Pethö, starosta obce
IČO: 00315664
bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
číslo účtu: SK41 5600 0000 0081 3008 5002

a

Investor: **Mgr. Miroslava Móciková**, rod. Bobrovčanová, bytom Pavčina Lehota 13, 03101 Pavčina Lehota
Nar. 30. 06. 1986

a

Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie
IČO: 36442151, DIČ: 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce PL a to: KN – E 62/2 a KN – E 24 špecifikované v čl. I zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby 14620 – Pavčina Lehota – Pri píle – Rozšírenie NNK

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Schvaľuje – Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby stavby 16603 – Pavčina Lehota – uzavretej podľa ustanovení §50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena: **Obec Pavčina Lehota**, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš
zast.: Mgr. Peter Pethö, starosta obce
IČO: 00315664
bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
číslo účtu.:SK41 5600 0000 0081 3008 5002

a

Investor: **PGA Investments s.r.o.**, Ametystova 14972/13, 974 05 Banská Bystrica

Zast.: Mgr. Peter Gajdoš, konateľ

IČO: 47547367

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., IBAN: SK 19 1100 0000 0029 2890 6917

Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie

IČO: 36442151, DIČ: 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pavčina Lehota a to: KN 91/2, špecifikované v čl. I zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby 16603 – Pavčina Lehota – Pri ŠM – Rozšírenie NNK

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Schvaľuje – Zmluvu so spoločnosťou Arriva Liorbus, a.s. Liptovský Mikuláš o určenie parkovacieho miesta pre autobus so ŠPZ RK 419 CZ, ktorý bude od 01. 06. 2023 začínať a končiť spoje obsluhou z našej obce.

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Schvaľuje – **D o d a t o k č. 1** k zmluve o budúcej nájomnej zmluve, týkajúcej sa objektu vodovodu, kanalizácie a elektrickej prípojky a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom stavby rekreačného domu uzavretej podľa ustanovení §50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš

zast.: Mgr. Peter Pethö, starosta obce

IČO: 00315664

bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
číslo účtu.:SK41 5600 0000 0081 3008 5002

a

Miroslava Móciková, rod. Bobrovčanová, narodená 30. 06. 1986,

Trvalý pobyt Pavčina Lehota 13, 031 01 Liptovský Mikuláš

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Schvaľuje – Mandátna zmluva č. 23009 uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie:

Mandant:

Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš

zast.: Mgr. Peter Pethö, starosta obce

IČO: 00315664

bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
číslo účtu.:SK41 5600 0000 0081 3008 5002

a

Mandatár:

Ing. Arch. Dávid Goč, Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok

Štatutárny orgán Ing. Arch. Dávid Goč

IČO: 41902122

DIČ: 1044865943

Tatrabanka, IBAN: SK 90 1100 0000 0029 1090 9423

Mandatár sa zaväzuje **obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán obce Pavčina Lehota v sume 3 900 EUR.**

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota:

Schvaľuje – Zmluva o dielo č. 5523-20 medzi:

Objednávateľ: **Obec Pavčina Lehota**, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš

zast.: Mgr. Peter Pethö, starosta obce

IČO: 00315664

bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

číslo účtu.:SK41 5600 0000 0081 3008 5002

a

Zhotoviteľ: Ing. Arch. Anna Gočová, Architektonický ateliér GAM, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

IČO: 37972723

DIČ: 1021795445

VÚB, a.s, Ružomberok, IBAN: SK19 0200 0000 0035 9958 7058

Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie služby: **Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán obce Pavčina Lehota na základe požiadaviek obce, ktoré boli odovzdané spracovateľovi, v celkovej sume 5 800 EUR.**

Hlasovanie – prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0, počet poslancov 5

V Pavčinej Lehote, 22. 08. 2023

Zapísala: Mgr. Radka Kureková

.....

Ing. Andrej Cvik – overovateľ

.....

Ing. Miroslava Ščasná – overovateľ

.....

Peter Pethö – starosta obce Pavčina Lehota

.....