

**Zápisnica z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pavčina Lehota,  
ktoré sa konalo 29.09.2022 v Pavčinej Lehote**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – Mgr. R. Kureková, Bc. V. Mišurová, Mgr. P. Pethö, Mgr. M. Kupčo, Ing. D. Klepáč

Neprítomní: R. Vajs - pracovné povinnosti, podľa prezenčnej listiny

**Program:**

- 1.) Zahájenie.
- 2.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice z obecného zastupiteľstva.
- 3.) Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva.
- 4.) Schválenie programu zasadnutia.
- 5.) **Program:**
  - 5.01 Schválenie **Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022**, ktorým sa mení VZN č. 13/2012 účinné 01.01.2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady.
  - 5.02 Schválenie zámennej zmluvy pozemkov za účelom uvedenia do právneho stavu pozemok parc. č. KN-C 3523/2, na ktorom je vybudovaný priepust (pri vrte).
  - 5.03 Protest prokurátora: (list. č. Pd 90/22/5505 zo dňa 10.08.2022): Návrh na zrušenie Uznesení č. 26/2021 zo dňa 17.06.2021 a Uznesenia č. 21/2022 zo dňa 26.05.2022 týkajúce sa výstavby v rekreačnom území **RU.06 – Rekreačný areál Pod Vršne**.
  - 5.04 Žiadosť o prenájom priestorov sociálnej budovy pre Milana Staroňa, Pavčina Lehota č. 16.
  - 5.05 Úprava nájomnej zmluvy pre SEGA Group, s.r.o., pre výstavbu prečerpávacej stanice a redukčnej šachty.
  - 5.06 Príprava verejného hovoru s občanmi a posedenie v rámci mesiaca október – úcta k starším.
- 6.) Rôzne.
- 7.) Záver.

**Rokovanie:**

**K bodu 1/**

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. V. Kupčo.

**K bodu 2/**

Za zapisovateľa zápisnice určil R. Kurekovú a za overovateľov boli určení M. Kupčo, P. Pethö.

**K bodu 3/**

Starosta vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia – bez povinností.

**K bodu 4/**

Starosta vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k navrhovanému programu zasadnutia. Neboli žiadne pripomienky, o programe poslanci hlasovali, bolo prijaté **Uznesenie č. 36/2022**.

### **K bodu 5.01/**

Starosta – vyzval prítomných, aby sa poslednýkrát vyjadrili a schválili k navrhovanému a už zverejnenému VZN č.2/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Pavčina Lehota č.13/2012, ktoré nadobudlo platnosť 01.01.2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslanci jednohlasne odhlasovali, VZN schválili a prijali o tom **Uznesenie č. 37/2022.**

### **K bodu 5.02/**

Starosta – vyzval poslancov, aby sa vyjadrili poslednýkrát a schválil pripravenú a už zverejnenú Zámennú zmluvu, uzatvorenú medzi:

**Obec Pavčina Lehota**, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš

zastúpená: Ing. Viliam Kupčo, starosta obce

IČO: 00315664

a

**Renata Chrapčiaková**, rodená Staroňová, narodená 24.12.1968, rodné číslo 686224/6226, trvalý pobyt 031 01 Pavčina Lehota 67, štátna občianka Slovenskej republiky

Poslanci jednohlasne odhlasovali, Zmluvu schválili a prijali o tom **Uznesenie č. 38/2022.**

### **K bodu 5.03/**

Starosta – vyjadrenie a prijatie opatrení, navrhovaných prokurátorom - Návrh na zrušenie Uznesení č. 26/2021 zo dňa 17.06.2021 a Uznesenia č. 21/2022 zo dňa 26.05.2022, týkajúce sa výstavby v rekreačnom území **RU.06 – Rekreačný areál Pod Vršne.**

Starosta – nechal pripraviť právnikom Uznesenie č. 39/2022, ktoré je potrebné prijať, aby mohol ďalej vo veci konať stavebný úrad. Znenie uznesenia:

#### **Obecné zastupiteľstvo zrušuje**

- **časť uznesenia č. 26/2021** zo dňa **17.06.2021**, týkajúce sa uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena na parcele č. E KN 24 zapísanej na LV č. 353 vo vlastníctve obce na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre stavebný súbor 6 rodinných domov a 4 rekreačné domy s Miroslavou Bobrovčanovou, Pavčina Lehota 13 a so SSE a.s. Žilina pre el. prípojku NN. Toto uznesenie sa zrušuje v časti jeho znenia: „**pre stavebný súbor 6 rodinných domov a 4 rekreačné domy**“ a ďalej „**a so SSE a.s. Žilina pre el. prípojku NN**“. Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

#### **Obecné zastupiteľstvo zrušuje**

- **celé uznesenia č. 21/2022** zo dňa **26.05.2022**, týkajúce sa doplnku k uzneseniu č. 26/2021 zo zasadnutia OZ dňa 17.06.2021 a to vybudovanej kanalizačnej a vodovodnej prípojky a pripojenia SSE a.s. Žilina, ktoré bude slúžiť pre stavebný súbor 6 rodinných domov a 4 rekreačných chat v lokalitách podľa schváleného územného plánu

Obytné územie **OU.04** – pri obecnom úrade 2 rodinné domy na pozemkoch parc. č. KN-C 118/1, 2 a 121.

Obytné územie **OU.05** – pri obecnom úrade 4 rodinné domy na pozemkoch parc. č. KN-C 112/1, 112/8, 112/7 a 114.

Rekreačné územie **RU.06** – Pod Vršne 4 rekreačné chaty na pozemkoch parc. č. KN-C 3394, 3397, 3400 a 3402.

Poslanci jednohlasne odhlasovali, schválili a prijali **Uznesenie č. 39/2022**.

#### **K bodu 5.04/**

Starosta – na OÚ bola doručená požiadavka o prenájom celej sociálnej budovy od Milana Staroňa. Starosta bol budovu osobne pozrie, v akom je stave.

Poslanci – prerokovali požiadavku, musia sa oboznámiť s problematikou sociálneho programu v obciach a podali návrh na osobné prejednanie so žiadateľom ohľadne jeho investičného zámeru.

#### **K bodu 5.05/**

Starosta – je potrebné vykonať úpravu nájmovej zmluvy pre SEGA Group, s.r.o., pre výstavbu prečerpávacej stanice a redukčnej šachty – P. Staroňovi sa zmení výmera pozemku, ktorý má v nájme na cca 122 m, oboznámil prítomných s pozemkovým skutkovým stavom a ako je potrebné upraviť nájomnú zmluvu. Nájomná zmluva bude upravená po vyhotovení geometrického plánu, ktorý zabezpečí investor SEGA Group, s.r.o., Pezinok.

Poslanci – bez pripomienok, starosta môže začať pripravovať dodatok ku zmluve

#### **K bodu 5.06/**

Starosta – príprava Verejných hovorov na 21.10.2022 a Mesiaca úcty k starším a kultúrne zakončenie volebného obdobia

- Príprava divadelného predstavenia ochotníkov z Ľubele – 22.10.2022 okolo 15.00 hod
- Živá hudba po predstavení 22.10.2022
- Stretnutie poslancov k organizácii tejto akcie 19.10.2022

Poslanci prerokovali a zobrali na vedomie.

#### **K bodu 6 rôzne/**

Starosta – návšteva županky ŽSK – účasť 11 osôb, ZMOS s ňou riešil prekládku železničnej trate v Liptovskom Mikuláši – navrhuje podľa variantu 2

- Riešil aj majetkový stav panelovej cesty okolo Hajkovských – so správou SPF.
- Od rodiny Nicolli – požiadavka na ostrihanie živého plota popri hlavnej ceste – bude sa preskúmavať, kto zasadil, či právoplatne, kto je povinný sa starať
- Akcia Čisté Slovensko – nazbierali sa 4 vrecia odpadu a ihneď sa aj odviezli
- Daniel cup – 10 detí prišlo na akciu, 4 dospelí – málo účastníkov
- P. Ondruš požiadal o skolaudovanie stavby.
- Ing. Kmec - odovzdal na OÚ žiadosť o umiestnenie záhradného domčeka - napriek upozorneniam starostu, že nech takúto žiadosť ani nenecháva, že mu ju neodsúhlasí a požiada o štátny stavebný dohľad, s odôvodnením, že aj domáci obyvatelia si nemohli postaviť na svojich pozemkoch čo chcú a kde chcú.

K tejto problematike sa vyjadrili aj poslanci – ohradili sa veľmi razantne proti takýmto praktikám a starostovi neodporúčajú schválenie žiadosti a žiadajú odstránenie záhradného domčeka z pozemku, ktorý na to nie je určený, umiestnenie prebehlo bez ohlásenia

- Na OÚ bola doručená žiadosť od p. Špirca – usporiadanie pozemku pod bufetom na Žiarcoch – súhlas s vypracovaním dodatku ku zmluve o nájme

#### **K bodu 7/**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Pavčinej Lehote 29.09.2022

Zapísala: Mgr. Radka Kureková

.....

Overovateľ: Bc. V. Mišurová

.....

Overovateľ: Mgr. Michal Kupčo

.....

Starosta obce Pavčina Lehota: Ing. Viliam Kupčo

.....