

O b e c Pavčina Lehota



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2018

o Závaznej časti Územného plánu obce Pavčina Lehota

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Pavčinej Lehote dňa : 16.11.2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Pavčina Lehota dňa : 16.11.2018

VZN zvesené z úradnej tabule obce Pavčina Lehota dňa : 02.12.2018

VZN nadobúda účinnosť dňom 02.12.2018

úradná pečiatka
s erbom obce

za obec : **Miroslav Ščasný**
starosta obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 1/2018

o Závaznej časti Územného plánu obce Pavčina Lehota

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota, v zmysle § 4 ods. 3. pís. j) a § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 a § 31 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

Čl.1.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia

Územný plán obce Pavčina Lehota dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Pavčina Lehota je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Pavčina Lehota zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Pavčina Lehota legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Pavčina Lehota bolo rozdelené na nasledujúce regulované územia:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – bývanie + základná občianska vybavenosť

1. OU. 01 - Hate I.
2. OU. 02 - Hate II.
3. OU. 03 - Krevíčok
4. OU. 04 - Pri obecnom úrade
5. OU. 05 - Zahumnice
6. OU. 06 - Pri materskej škole
7. OU. 07 - Podhorné
8. OU. 08 - Hate III.
9. OU. 09 - Za ihriskom
10. OU. 10 - Pri ihrisku

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) - poľnohospodárska výroba

1. VU. 01 - Poľnohospodársky dvor

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU) - rekreácia a vyššia vybavenosť

1. RU. 01 - SKI areál Žiarce
2. RU. 02 - Rekreačný areál Konopiská
3. RU. 03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I.
4. RU. 04 - Chatová osada kamenná Porúbka II.
5. ~~RU. 05 - Chatová osada Záruby (vylúčené v rámci prerokovania návrhu)~~
6. RU. 06 - Rekreačný areál Pod Vršne
7. RU. 07 - Strelnica

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Pavčina Lehota tvorí

D - ZÓNY OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi :

OP.01: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

OP.02: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu

OP.03: lesy ochranné, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OP.04: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OP.05: prírodná rezervácia Jelšie, lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – UEV Jelšie, regionálne biocentrum

OP.06: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu, rekreácia – zjazdové trate

OP.07: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, genofondová lokalita, mokradhá plocha

OP.08: trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou, ochranné pásmo NAPANT, genofondová lokalita, mokradhá plocha

OP.09: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, rekreácia – zjazdové trate

OP.10: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, parkovacie plochy - plánované

OP.11: nelesná drevinová vegetácia (NDV), ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok

OP.12: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT

OP.13: orná pôda, územie ochranného pásma NAPANT

OP.14: koridory vodných tokov – regionálny biokoridor Demänovky s prítokmi, územie ochranného pásma NAPANT, mokradhé spoločenstvá

Čl. 2.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia I.

Zastavané územie obce - zásady a regulatívy:

A. 0BYTNÉ ÚZEMIE (OU)

A 1. Regulované územie OU.01 – Hate I.

OHRANI ČENIE RP		Na začiatku obce, v severovýchodne od zastavaného územia obce, severne od cesty III/2331, medzi OU.01 a RU.04
FUNK ČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Polnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť(OV)
	Navrhované prípustné	Rekreácia (RS) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	nepřípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA - PODLAŽNOS Ť	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	OV+BI - 2NP + P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste III/2331. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny.
VEREJNOP ROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 2.1., VS 2.2.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		Celé územie je navrhované.

A 2. Regulované územie OU.02 – Hate II.

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia obce , severne od cesty III/2331, medzi OU.01 a OU4, OU.05.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie stabilizované, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste III/2331. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranného pásma cintorína.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		S 1.1., VS 2.1., VS 2.8., VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo cintorína - 50 m.
POZNÁMKA		Severne od regulovaného územia sa nachádza PR Jelšie. Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná

A 3. Regulované územie OU. 03 – Krevíček

OHRANIČENIE RP		V severovýchodnej časti zastavaného územia, východne od OU. 04.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie stabilizované
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Rekreácia (RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ	súčasná	2NP
FORMA	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci občianskej vybavenosti je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY -NÁVRH		VS 1.2., VS 1.3., VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		Východne od regulovaného územia sa nachádza PR Jelšie. Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná

A 4. Regulované územie OU. 04 – Pri obecnom úrade

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia obce, medzi OU.02 a RU.06.
FUNKČNÉ	Súčasná	Zastavané územie obce

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	BI - 2NP
	navrhovaná hlavná	OV - 2NP a P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY -NÁVRH		VS 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.8., VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná. V území sa nachádza termálny vrt - navrhuje sa jeho využitie ako kúpaliska (aquaparku)v rámci RU.06. Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku

A 5. Regulované územie OU. 05 – Záhumnice

OHRANIČENIE RP		V zastavanom území obce, medzi OU.04 a OU.06.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	BI - 2NP
	navrhovaná hlavná	OV - 2NP a P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.8, VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná. Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku

A 6. Regulované územie OU.06 – Pri materskej škole

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia obce, západne od cesty III/2 331, medzi OU.05 a OU.08.
FUNKČNÉ	Súčasná	Zastavané územie obce

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV – 2NP a P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranného pásma cintorína.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.8, VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo cintorína – 50 m
POZNÁMKA		Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná.

A 7. Regulované územie OU.07 – Podhorné

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia obce , západne od poľnohospodárskeho dvora, južne od OU.06.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Polnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV), Rekreačia (RS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV – 2NP a P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri vydaní stavebného povolenia k výstavbe obytných a rekreačných objektov v ochrannom pásme poľ. družstva je potrebné v stavebnom povolení uviesť informáciu o možných negatívnych vplyvoch v podobe (zápachu, hluku, zvýšeného výskytu hmyzu a pod...) poľnohospodárskej výroby na tieto plochy, aby neboli podávané sťažnosti na prevádzku. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia . V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1, VS 2.3., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7, VS 2.8, VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany
POZNÁMKA		Celé územie je navrhované.

A 8. Regulované územie OU.08 – Hate III.

OHRANIČENIE RP	Južne od cesty III/2331, medzi cintorínom a ihriskom.
-----------------------	---

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ	súčasná	BI - 2NP
	navrhovaná hlavná	OV – 2NP a P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať ku ceste III/2331. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranného pásma cintorína.
VEREJNOPRO SPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo cintorína – 50 m
POZNÁMKA		Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná.

A 9. Regulované územie OU.09 – Za ihriskom

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia obce, južne od cesty I/78, medzi OU.08 a OU.10.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Časť poly funkcia: Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) + Rekreačia (R)
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Pri vydaní stavebného povolenia k výstavbe obytných a rekreačných objektov v ochrannom pásme po I. družstva je potrebné v stavebnom povolení uviesť informáciu o možných negatívnych vplyvoch v podobe (zápachu, hluku, zvýšeného výskytu hmyzu a pod...) poľnohospodárskej výroby na tieto plochy, aby neboli podávané sťažnosti na prevádzku. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny a ochranné pásma.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.8., VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo cintorína - 50 m. Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Ochranné pásmo vodovodu vedúceho do Dúbravy – 1,5m
POZNÁMKA		Časť územia je existujúca - stabilizovaná.

A 10. Regulované územie OU.10 – Pri ihrisku

OHRANIČENIE RP	Východne od zastavaného územia obce, južne od cesty III/2331 vedúcej z križovatky s cestou II/584 do Pavčinej Lehoty, medzi OU.08 a RU.04
-----------------------	---

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Polyfunkcia: Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Rekreácia (R)
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Šport (S)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s rekreáciou umiestňovať pri ceste III/2331 a ceste vedúcej do Kamennej Porúbky I/78. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5, VS 2.8., VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo vodovodu vedúceho do Dúbravy – 1,5m
POZNÁMKA		Väčšia časť regulovaného územia je navrhovaná.

B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VU)

B1. Regulované územie VU.01 – Poľnohospodársky dvor

OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od zastavaného územia obce, medzi OU.07 a OU.09.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (P)
	Navrhované prípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Zeleň izolačná(ZI)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ	súčasná	1NP+ P*
FORMA	navrhovaná hlavná	1NP+ P* OV-2NP+ P**
PARCIÁLNE REGULATÍVY		OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovať poľnohospodárska výroba. Zachovať ráz výrobného hospodárskej architektúry a ochranných pásiem Zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany
POZNÁMKA		Zmenšenie plochy PD na účely OV

C. REKREAČNÉ ÚZENIE (RU)

C 1. Regulované územie RU.01 – Ski areál Žiarce

OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od zastavaného územia obce, južne od VU.001 a RU.02.
FUNKČNÉ	Súčasná	Časť - existujúci lyžiarsky areál,

VYUŽITIE ÚZEMIA		Časť lesné pozemky
	Navrhované hlavné	Šport a rekreácia (RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) súvisiaca s rekreáciou Zeleň verejná (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím
	navrhovaná hlavná	1NP+ P* OV-2NP+ P**
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Prioritou sú športové plochy (lanovky, vleky, zjazdovky) a zariadenia súvisiace s rekreáciou. Možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a rekreačnú vybavenosť. Návrh vlekov a zjazdoviek realizovať v II. etape. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vlekov a zjazdoviek je potrebné riešiť elimináciu všetkých negatívnych dopadov. Vypracovať „osobitný manažmentový režim zachovania genofondovej plochy pri zjazdovke“. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.6., VS 2.7., VS 2.8., VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo lesa Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Ochrana prírody a krajiny
POZNÁMKA		Rozšírenie existujúceho športového areálu.

C 2. Regulované územie RU.02 – Rekreačný areál Konopiská

OHRANIČENIE RP		Mimo zastavaného územia obce, juhozápadne od OU.10.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport (RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	1NP+ P* OV-2NP+ P**
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri vydaní stavebného povolenia k výstavbe obytných a rekreačných objektov v ochrannom pásme poľ. družstva je potrebné v stavebnom povolení uviesť informáciu o možných negatívnych vplyvoch v podobe (zápachu, hluku, zvýšeného výskytu hmyzu a pod...) poľnohospodárskej výroby na tieto plochy, aby neboli podávané s ťažnosťami na prevádzku. Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou (altánok, ohnisko a pod). Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie .
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.8., VS 2.9.

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora
	Ochranné pásmo lesa
POZNÁMKA	Celá navrhovaná plocha nadväzuje na športové aktivity RU.01.

C3. Regulované územie RU.03 – Chatová osada Kamenná Porúbka I.

OHRANIČENIE RP		Juhovýchodne od zastavaného územia obce, západne od vodného toku Demänovka, južne od RU.04
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Existujúca chatová osada
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím
	navrhovaná hlavná	1NP+ P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Zachovať 10 m ochranné pásmo okolo Demänovky, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.8., VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo vodného toku Demänovka – 10m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany Ochranné pásmo vodovodu vedúceho do Dúbravy – 1,5m
POZNÁMKA		Väčšina regulovaného územia je existujúca stabilizovaná.

C4. Regulované územie RU.04 – Chatová osada Kamenná Porúbka II.

OHRANIČENIE RP		Mimo zastavaného územia obce, severne od existujúcej chatovej osady, južne od cesty III/2331, medzi vodným tokom Demänovka a komunikáciou vedúcou k existujúcej chatovej osade
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	1NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím OV-2NP+ P**

PARCIÁLNE REGULATÍVY	Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Zachovať 10 m ochranné pásmo okolo Demänovky, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.2., VS 2.1., VS2.3, VS 2.8., VS 2.9.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo vodného toku Demänovka – 10m Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany
POZNÁMKA	Celé územie je navrhované.

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo vodného toku Demänovka - 10 m Ochranné pásmo ČOV - ky Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VVN 22 kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany
POZNÁMKA	Celé územie je navrhované.

C4. Regulované územie RU.06 – Rekrečný areál Pod Vršne

OHRANIČENIE RP	Severozápadne od zastavaného územia obce, západne od regulovaného územia OU.04.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Polnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeľň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	1NP+ P*
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou a wellnessom. Prevádzka wellnessu nesmie ovplyvniť režim podzemných vôd. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Ponechať prechod pre verejnosť po existujúcej komunikácii. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Vysadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. Otvorený odvodňovací kanál nachádzajúci sa v severnej časti územia pri realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma. Križovanie komunikácie a inžinierskych sietí s kanálom uskutočniť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.	
VEREJNOPRO SPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5, VS 2.6., VS 2.7., VS 2.8., VS 2.9.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany	
POZNÁMKA	Celé územie je navrhované. Vo vedľajšom OU.04 sa nachádza termálny vrt - navrhuje sa jeho využitie ako kúpaliska (aquapark) s parkoviskom. Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku	

C4. Regulované územie RU.07 – Strelnica

OHRANIČENIE RP		Na západnom okraji katastrálneho územia s obcou Lazisko.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Polnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV), Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Vysadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Ochranné pásmo lesa Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na oboch stranách Ochrana prírody a krajiny
POZNÁMKA		Celé územie je existujúce.

P* Podkrovie s jedným vstavaným podlažím

P** Podkrovie s 1.5 vstavaným podlažím

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie

RS Rekreácia a šport

TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, vodojemy

V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály

DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)
(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)

ZV Zeleň verejná, sprievodná, brehová

ZS Zeleň súkromná

ZI Zeleň izolačná

PHs Polnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)

PHf Polnohospodárske agrofarmy vo voľnej krajine

P Polnohospodárska veľkovýroba

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

V rámci tzv. voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce boli na základe princípov priestorového plánovania krajiny vymedzené kvázihomogénne jednotky kombináciou hľadísk súčasnej krajinej štruktúry, navrhovanej novej funkčnosti s implicitným zahrnutím fyzickogeografických daností územia. Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z takto rozčleneného záujmového územia. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jedna k historickým využitiam a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých

prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

OP.01: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

OHRANIČENIE		Ochranné lesy, NAPANT, NATURA
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, NATURA – územie európskeho významu SKUEV 0302, ochranné lesy
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU a UEV, ochranné lesy
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenné ochranné lesy
	navrhovaná hlavná	ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - národný park – biotopy ponechať do maximálne možnej miery prirodzenému vývoju - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov - biocentrum - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, ťažba len ľahkými mechanizmami, uprednostňovať kone a lanovky
POZ NÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov

OP.02: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu

OHRANIČENIE Lesy hospodárske, OP NAPANT

OHRANIČENIE		Lesy hospodárske, OP NAPANT, NATURA
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	Ochrana prírody a krajiny – 5. stupeň – prírodná rezervácia Jelšie, OP NAPANT; NATURA – územie európskeho významu SKUEV 0059 Jelšie, lesy hospodárske
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 5. stupeň – PR Jelšie, OP NAPANT; NATURA – SKUEV 0059, lesy hospodárske

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, nadregionálny biokoridor, lesy hospodárske
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NATURA CHVU, lesy hospodárske
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná hlavná	vysokokmenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo národného parku – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, vyvažovať antropické a prírodné záujmy - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia
POZNÁMKA	

OP.03: lesy ochranné, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OHRANIČENIE	Lesy ochranné, OP NAPANT,	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, lesy ochranné
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; lesy ochranné
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepřípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokomenné lesy
	navrhovaná hlavná	ochranný les: vysokomenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo národného parku – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, vyvažovať antropické a prírodné záujmy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy 	
POZNÁMKA	- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov	

OP.04: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OHRANIČENIE	Lesy hospodárske, OP NAPANT	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, lesy hospodárske
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; lesy hospodárske
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepřípustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokomenné lesy
	navrhovaná hlavná	vysokomenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením, súvislý zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo národného parku – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, vyvažovať antropické a prírodné záujmy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia 	

POZNÁMKA	- zásahy vykonávať ľahkými mechanizmami, prednostne koňmi a lanovkami
-----------------	---

OP.05: prírodná rezervácia Jelšie, lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – UEV Jelšie, regionálne biocentrum

OHRANIČENIE		Trvalé trávne porasty, OP NAPANT, genofondová lokalita, mokrad'
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty, genofondová plocha
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty, genofondová plocha, mokradhé spoločenstvá
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Neprípustné	výstavba
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Regionálne biocentrum
	Neprípustné	Ľudské aktivity narušujúce prírodné prostredie, výstavba, hromadné športové aktivity apod.
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná hlavná	vysokokmenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - prírodná rezervácia v najvyššom stupni ochrany, bezzásahový režim - ochranné pásmo národného parku – podriadené vyššiemu stupňu ochrany - územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov - biocentrum - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre les hospodársky - dodržiavať 5. stupeň ochrany územia, akékoľvek prípadné zásahy konzultovať so správou NAPANT, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia
POZNÁMKA		bezzásahový režim

OP.06: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu, rekreácia – zjazdové trate

OHRANIČENIE		Lesy hospodárske, OP NAPANT, lyžiarske zjazdové trate
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, lesy hospodárske
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT;
	Navrhované prípustné	Zjazdové trate a lanovky, nadregionálny biokoridor
	Neprípustné	Aktivity narušujúce pôdny pokryv
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná hlavná	Zatrávnené zjazdové trate
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo národného parku – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, vyvažovať antropické a prírodné záujmy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia trávnatými porastami z pôvodných druhov tráv odolných na zašľapávanie a sneh, - pre les hospodársky – nutné vyňatie plochy z lesného fondu
POZNÁMKA		- nepoužívať chemické prostriedky na stabilizáciu snehu

OP.07: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, genofondová lokalita, mokradhá plocha

OHRANIČENIE		Trvalé trávne porasty, OP NAPANT, genofondová lokalita, mokrad'
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, trvalé trávne porasty, genofondová plocha
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty, genofondová plocha, mokradhé spoločenstvá
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor
	Nepripustné	Lyžiarska zjazdová trať, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	trvalé trávne porasty – lúky a pasienky, mokradhé spoločenstvo
	navrhovaná hlavná	Mokradhé spoločenstvá bylinných porastov s výskytom chránených a genofondových rastlín
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické a prírodné záujmy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - nezasahovať do mokradného spoločenstva zjazdovou traťou, neodvodňovať ani jej okolie najmä vo vyšších polohách, nepoužívať chemikálie na stabilizáciu snehu, zachovať v súčasnom stave bez zásahu, - možné je občasné pasenie ovcami, nekošarovať
POZNÁMKA		- v prípade realizácie zjazdoviek plochu ohradiť pred utláčaním snehu mechanizmami na úpravu zjazdových trati

OP.08: trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou, ochranné pásmo NAPANT, genofondová lokalita, mokradhá plocha

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	trvalé trávne porasty – lúky, pasienky a drevinová vegetácia, mokradhé spoločenstvo
	navrhovaná hlavná	Mokradhé spoločenstvá bylinných porastov s výskytom chránených a genofondových rastlín
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické a prírodné záujmy - biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - nezasahovať do mokradného spoločenstva, neodvodňovať ani jej okolie, zachovať podľa možnosti v súčasnom stave bez zásahu, - možné je občasné pasenie ovcami, nekošarovať
POZNÁMKA		

OP.09: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, rekreácia – zjazdové trate

OHRANIČENIE		NDV a trvalé trávne porasty, OP NAPANT, lyžiarske zjazdové trate
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NDV a trvalé trávne porasty
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NDV a trvalé trávne porasty
	Navrhované prípustné	zjazdové trate a lanovky
	Nepripustné	výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
	navrhovaná hlavná	zmiešaný nelesný biotop s drevinami a trávnatými porastami
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy - podľa možnosti nezasahovať intenzívne do štruktúry kombinovaných biotopov nelesnej drevinovej vegetácie a trávnych porastov, využiť ich v rámci plánovaných aktivít - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP

POZNÁMKA	- snažiť sa realizovať plánované športové aktivity v súlade s prírodou
-----------------	--

OP.10: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, parkovacie plochy - plánované

OHRANIČENIE		NDV a trvalé trávne porasty, OP NAPANT, parkovacie plochy
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT;
	Navrhované prípustné	Parkovacie plochy
	Nepřípustné	Stavby budov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
	navrhovaná hlavná	Parkovacie plochy
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické a prírodné záujmy - parkovacie plochy tvoriť s ponechaním resp. výsadbou vyššej zelene v okolí - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami v okolí
POZNÁMKA		- parkoviská vybudovať so záchytným odpadových ropných látok v zmysle platných noriem a predpisov

OP.11: nelesná drevinová vegetácia (NDV), ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok

OHRANIČENIE		NDV, OP NAPANT
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; interakčný prvok, NDV charakteru hustejších krovín
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NDV
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepřípustné	výstavba, hromadné deštruktívne športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia charakteru hustejších krovín
	navrhovaná hlavná	nelesný biotop s hustými porastami krovín
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické a prírodné záujmy - interakčný prvok – nezasahovať do štruktúry biotopov nelesnej drevinovej vegetácie tvoriacich útočisko mnohým živočíchom - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov
POZNÁMKA		- vyvarovať sa veľkým plošným výrubom za účelom získavania štiepky

OP.12: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT

OHRANIČENIE Trvalé trávne porasty, OP NAPANT

OHRANIČENIE		Vodné biotopy Demänovky a jej prítokov, priľahlé brehové porasty a mokradné spoločenstvá, regionálny biokoridor,
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT, vodný a pobrežný ekosystém Demänovky a jej prítokov
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT, vodný a pobrežný ekosystém Demänovky a jej prítokov, mokradné lokality
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor,

	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, presmerovanie toku a zmena vodného režimu tokov (hrádze, MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov, likvidácia genofondových plôch
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný biotop vodného toku s brehovými porastami a mokradhými spoločenstvami na brehu rieky s výskytom chránených a vzácných druhov
	navrhovaná hlavná	zmiešaný biotop vodného toku s brehovými porastami a mokradhými spoločenstvami na brehu rieky s výskytom chránených a vzácných druhov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pri prípadnom využívaní na umelé zasnežovanie dodržiavať minimálny sanitárny prietok v zmysle vodného zákona - pre funkciu biokoridoru - zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov - genofondové lokality – zachovať podmienky pre výskyt chránených, ohrozených a vzácných druhov na týchto lokalitách - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
POZNÁMKA		

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
	navrhovaná hlavná	trávne porasty udržiavané pastvou alebo kosbou
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické a prírodné záujmy - podporovať pôdoochrannú a protieróznou funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť chemickými prípravkami, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosiť podľa potreby 2 – 3 krát za rok
POZNÁMKA		

OP.13: orná pôda, územie ochranného pásma NAPANT

OHRANIČENIE		Orná pôda v OP NAPANT
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; orná pôda
	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; orná pôda
	Navrhované prípustné	Ekologické hospodárenie
	Nepripustné	výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná hlavná	Orná pôda
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, veľké plochy rozčleniť na menšie lány, - uplatniť ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov a pod, redukovať chemické prípravky - nezaberať ornú pôdu na výstavbu
POZNÁMKA		- chrániť najlepšie bonity v katastri v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

OP.14: koridory vodných tokov – regionálny biokoridor Demänovka s prítokmi, územie ochranného pásma NAPANT, mokradné spoločenstvá

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: hlavné, prípustné a neprípustné.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

a) Legislatívne regulatívy:

Pre riešenú obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešené zastavaného územia je členené na **regulované územie** - sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného územia**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti) **ZASTAVANÉ ÚZEMIE**

Regulované územie – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Pavčina Lehota

(Vid' výkres č. 2 a 3 a textová časť)

c) Priestorové regulatívy:

Hlavné

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa 6 m, presnú polohu určí stavebný úrad,
- počet podlaží - max $2NP + P = 2$ nadzemné podlažia + 1 podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na $\frac{1}{2}$ podlažia (platí domy vo svahu)
- počet podlaží - max $2NP + 1P(1 \text{ alebo } 1,5) = 2$ nadzemné podlažia + 1 podkrovie s jedným (1,5) vstavaným podlažím, suterén môže byť zvýšený $\frac{1}{2}$ podlažia (platí pre domy vo svahu)
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Hlavné

- verejnosprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12
- pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,
- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska,
- v rekreačných územiach neoplocovať parcely.

Prípustné

- výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov
- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce
- na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,
- každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.
- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia:

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

nehnutelnosti neumiestňovať do:

- a) územia vymedzeného hranicou 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- b) zosuvného územia,

individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Čl. 3.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerat' na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreantov.

SOCIÁLNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

A. ŠKOLSTVO

V obci je zriadená materská škola s 1 oddelením. Školopovinní žiaci navštevujú základnú školu v Demänovej.

Možnosť rozšírenia materskej školy sa javí nadstavbou jestvujúcich budov a využitím podkrovných priestorov.

Nárast počtu obyvateľov a tým aj nárast počtu detí v MŠ si vyžiada zvýšenie počtu oddelení na dve.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko, ani ordinácia žiadneho lekára. Obyvatelia môžu využívať zdravotnícke služby v Demänovej a v okresnom meste Liptovský Mikuláš – Poliklinika v Liptovskom Mikuláši. Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Nemocnica v Liptovskom Mikuláši – Palúdzka, pre ktorú je spádovou obcou.

Obec Pavčina Lehota zabezpečuje svojim občanom poskytovanie sociálnych služieb, (formou opatrovateľskej služby), v domácom prostredí. Podarilo sa udržať kvalitatívny stav poskytovania uvedenej služby pre občanov odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby.

Požiadat' o ňu môžu ťažko zdravotne postihnutí, občania s nepriaznivým zdravotným stavom, dôchodcovia.

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára v rámci výstavby nových rodinných domov alebo prestavby rodinných domov.

C. SPRÁVA A RIADENIE

V obci Pavčina lehota sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracujú 3 zamestnanci,
- Urbár a komposesorát - pozemkové spoločenstvo Pavčina lehota.

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca. V obci je nedostatočný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v zastavanom území smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Protipožiarnu ochranu zabezpečuje Požiarna zbrojnica, situovaná v blízkosti Obecného úradu,

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarna zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarinej ochrany v rámci okresu. E.

OSVETA A KULTÚRA

V obci pracuje knižnica s 1800 zväzkami je situovaná v objekte požiarna zbrojnice

V návrhovom období je možné doplniť počet zväzkov na cca 1800 zväzkov.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce. Pozostáva z:

- Futbalové ihrisko o ploche 5 600 m² hracej plochy sa začalo stavať pri komunikácii z Demänovskej doliny do Pavčinej Lehoty v roku 1958. Šatne pri ihrisku sa realizovali v roku 1985. Majú spoločenskú miestnosť, dve šatne, miestnosť pre rozhodcu, umyváreň a chodbu. Objekt má zavedenú vodu i el. energiu.

- Lyžiarsky areál Žiarce Pavčina Lehota

V súčasnosti sa prevádzkujú 3 lyžiarske vleky a 4 lyžiarske zjazdovky, prevádzkový objekt, 2 bufety, škola lyžovania pre deti, technické objekty zasnežovanie, v lete bobová dráha. Lyžiarsky vlek sa začal budovať v roku 1976 na Žiarci, výrobnej značky VL 200. Pôvodne mal dĺžku 180m, ktorá sa neskôr predĺžila na 280m, s dvoma podperami a lanom na spúšťanie a záchytnými lanami, ktoré si lyžami nosili osobne dole svahom.

Druhý vlek zn. EVP 300 bol postavený v roku 1985 v trase predchádzajúceho s dĺžkou 400m s prevýšením 140m. Pri vleku je postavená drevená chata veľkosti 5m x 9m, ktoré slúži ako bufet. Druhá drevená chata slúži ako hospodársky objekt.

-Strelnica

Areál strelnice tvorí prevádzkový objekt, riadiaca veža a priestor s terčami.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké možnosti. V letných mesiacoch ide predovšetkým o horskú cykloturistiku, pešiu turistiku, hubárčenie, poľovníctvo a rybolov.

Obec potrebuje vybudovanie pri futbalovom ihrisku, oddychovou zónou s viacúčelovým ihriskom. Ostaté športové plochy vzniknú v rámci rekreačných území.

G. KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

- Osvetová beseda s divadelnou sálou pre 60 divákov a priestorom pre knižnicu,

- Pamätník SNP bol postavený k 30. výročiu SNP a odhalený 28.09.1974. Na pamätníku je napísane: "Z krvi padlých bojovníkov vstanú nové rána".

- Zvonica na miestnom cintoríne bola dňa 23.03.1963 vyhlásená za Kultúrnu pamiatku, registrovanú pod číslom ÚZKP Ss/361.

V návrhovom období je potrebné

- je potrebné otvoriť informačné centrum,

- nie je potrebné rozširovať ostatné uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú dostatočnej kapacity a sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie,

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

V obci sa nachádzajú 2 predajne potravinárskeho tovaru.

V návrhovom období územný plán uvažuje s 1 prevádzkou moloobchodu v rámci rozvoja zastavaného územia s 2 zamestnancami.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb, ich lokalizácia je vhodná v strede zastavaného územia obce.

I. PRECHODNÉ UBYTOVANIE

V obci sa nachádza niekoľko ubytovacích zariadení, typu penzión a apartmány. Rozvíja sa aj ubytovanie v súkromí.

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 2065 lôžkami, V súkromí vznikne cca 50 lôžok. Verejné ubytovanie budú poskytovať ubytovacie zariadenia vo týchto rekreačných územiach RU.01 až RU.06. Verejné ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreačia.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

V obci sa nachádzajú 2 zariadenia s verejným stravovaním:

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 1100 stoličkami.

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

K. SLUŽBY

Na území obce sa nachádza:

- Cintorín so zvonnicou je pietne miesto v strede obce – oproti materskej škole, kde sa pochováva od konca 17. storočia. Služby sú v zanedbateľnom počte a kvalite. Ostatné služby (polícia, pošta, bankové služby) zabezpečuje Demänová a Liptovský Mikuláš.

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť plochu pre trhovisko a služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede obce. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I. FINANČNÉ SLUŽBY

V súčasnosti v obci sa nenachádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Požiadavky z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti:

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti a služieb,

- vymedziť plochy pre stacionár, prípadne dom opatrovateľskej služby pre prestárlych obyvateľov,

- rozšíriť športové a relaxačné plochy,

- podporovať výstavbu rekreačných objektov a ubytovanie v súkromí,

- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií.

M. VÝROBA

- Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Pavčina Lehota:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,

- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,

- neevidujeme skládky odpadov,

- je určené prieskumné územie Demänovská dolina - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, určené pre BIPAL, s.r.o., Liptovský Mikuláš, s platnosťou do 25.6.2020,

- evidujeme zosuvy tak, ako je to zobrazené vo výkresovej časti územného plánu,

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

- POLNOHOSPODÁRSTVO A OBHOSPODAROVANIE PP

Požiadavky z hľadiska využívania poľnohospodárskej pôdy:

- pri využívaní PP dodržať zásady ochrany PP v zmysle § 12 zákona č.220/1994 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zábermi na poľnohospodárskej pôde je nutné rešpektovať zásady ochrany PP, vyplývajúcich z ustanovení § 7 zákona,
- v k.ú. Pavčina Lehota sa nachádza kanál otvorený+krytý (evid.č. 5304 101 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 1,133 km v rámci stavby „OP a ÚT Pavčina Lehota“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Kanál, ktorý sa nachádza na viacerých miestach má v otvorenom profile dĺžku 96 m, v krytom profile má dĺžku 1,037 km,
- Odvodňovací kanál otvorený aj krytý rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála alebo od osi krytého kanála.
- Križovanie navrhovaných komunikácií a inž. sietí s odvodňovacím kanálom - s otvoreným a s krytými navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 .

Požiadavky na ekologické hospodárenie v poľnohospodárstve:

- výrobné funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne nesmú ovplyvňovať primárnu obytnú funkciu sídla,
- akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z,
- monitoring znečistenia pôd nežiaducimi cudzorodými látkami,
- optimalizácia dávok živín,
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh,
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov,
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou.

- PRIEMYSELNÁ VÝROBA

V obci sa nenachádza žiadna priemyselná zóna. Obec plánuje v budúcnosti, podporovať podnikateľov a tým aj vznik nových pracovných miest.

Regulatívy pre výrobu:

- pre zriadenie väčších prevádzok výroby je možné využiť v budúcnosti areál poľnohospodárskeho dvora,
- podporovať vznik agroturistického areálu v areál poľnohospodárskeho dvora,
- v areáli poľnohospodárskeho dvora sústrediť a lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- dobudovať izolačnú zeleň v rámci poľnohospodárskeho dvora,
- v budúcnosti zrealizovať v obci zberný dvor a kompostovisko.

- LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať

- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez ude-lenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch),
- rešpektovať platný LHP - lesný hospodársky plán.

- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 553/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a Program odpadového hospodárstva obce Pavčina Lehota.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- spracovávanie biologických odpadov,

- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárat' podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky,
- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadu v okolí obce a lesných porastov (chatových oblastiach a popri vodných tokoch).

- REKREÁCIA

Prírodno- ekologický potenciál obce Pavčina Lehota dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do cca 778 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania s cca 2 065 lôžok v rekreačných objektoch a v súkromí, s cca 1100 stoličkami a s návštevnosťou cca 4800 návštevníkov denne v hlavnej zimnej sezóne.

Regulatívy pre rozvoj rekreačného územia:

- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať rozvoj rekreácie, najmä rozvoj lyžiarskeho areálu, rozvoj agroturistiky a vidieckeho turizmu, najmä dobudovať Lyžiarsky areál Žiarce,
- v súčinnosti s urbárom a komposesorátom Pavčina Lehota na vrchole lyžiarskeho areálu realizovať vyhladkovú vežu s vyhladkou pre turistov a návštevníkov strediska s ich usmernením po vybudovaní turistického chodníku. V letnom období bude rozhľadňa fungovať ako pozorovacia stanica proti možným požiarom a aj pre potreby ochrany prírody. Pre potreby občerstvenia postačuje aj bufetový spôsob služieb,
- spracovať geologickú štúdiu využitia geotermálneho vrtu s hĺbkou 1250 m pre Agropark RU.06 - termálne kúpalisko a jeho možný vplyv na vodný režim v blízkosti ležiacich chránených mokrad'ových území.

Čl.4.

Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia rešpektuje nadradenú ÚPD Žilinského kraja, cestu III/2331 v existujúcej trase, rešpektuje šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona a rešpektuje normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

Dopravnú koncepciu zabezpečí

- údržba cesty III/2331,
- realizácia chodníkov okolo cesty III/2331 ,
- údržba existujúcich miestnych komunikácií a autobusovej zastávky a vyznačenie ich pešej dostupnosti,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré zabezpečujú dopravné napojenia navrhovaných aktivít a parkovísk,
- rekonštrukcia komunikácie, ktorá spája Pavčinu Lehotu s obcou Lazisko,
- realizácia parkovísk pri objektoch občianskej vybavenosti a v rekreačných územiach s viazaným cestovným ruchom,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP;
- realizácia cyklistických trás a vyznačiť ich v širších súvislostiach k priľahlému územiu, ich šírkov é usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvod vody, rozšíriť existujúci vodojem o 2x100 m²,

Splašková a dažďová kanalizácia

- rozšíriť a zrealizovať rozvody splaškovej kanalizácie, zrealizovať dve prečerpávacie stanice,

- zrealizovať dažďovú kanalizáciu,
- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo:

- dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- pravidelne vykonávať kontrolu znečistenia vodných tokov v katastri obce Pavčina Lehota,
- realizovať údržbu vodných tokov a realizovať protipovodňové opatrenia na 100 ročnú vodu,
- na koncovke zasnežovania popri LV Doublemax realizovať odbočku pre napojenie hasičskej techniky v prípade zásahu proti lesným požiarom vo vrcholových častiach hrebeňa.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a plynu

- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN
- vybudovať 6 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody VN
 - TS 06 - regulované územie OÚ.06
 - TS 07 - regulované územie OÚ.07
 - TS 08 - regulované územie RÚ.01
 - TS 09 - regulované územie RÚ.02
 - TS 10 - regulované územie RU.05
 - TS 11 - regulované územie RU.06
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.
- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách, - vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,
- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- preveriť možnosti využívanie obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja,

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné o dstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
 - dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
 - zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolanej osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
 - čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu, - všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.
- pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnéj zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.

Čl.5.

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody

a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, riešené územie ani jeho časť nie je pamiatkovým územím zapísaným v registri pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ďalej len ÚZPF):

	súp. č.	parc. č.	evid. č. ÚZPF
ZVONICA	79/3	361/1	
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - ZÁMČOK	2176/1		

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

Uvedené NKP nemajú vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového pláštťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Na katastrálnom území obce Pavčina Lehota sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň.

Na katastrálnom území obce Pavčina Lehota sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Archeologické náleziská - topograficky vymedzené územia s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových situáciách, eviduje archeologický ústav v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (ďalej len evidencia nálezísk). Z evidencie nálezísk a s odbornej literatúry sú známe nasledovné náleziská :

-na rozhraní k. ú. Pavčina Lehota/Demänovská Dolina - refúgium - poloha Na jame - neskorá d. halštatská až v časná/staršia d. laténska, d. laténska (Furman 2016, s. 80)

-Pavčina Lehota - poloha Žiarce - nepotvrdené archeologické nálezisko (Furman 2016, s. 118) a základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Pavčina Lehota má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nere realizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Archeologické náleziská z blízkeho okolia (Lazisko, Ploštín, Ilanovo) to len potvrdzujú. Dôležitú informáciu podáva PhDr. Ferdinand Uličný o existencii zaniknutej osady Poruba, ktorá sa má nachádzať severovýchodne od obce Pavčina Lehota, po pravom brehu Demänovky.

Pri spracovaní návrhu územného plánu je potrebné,

aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb v šetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzný stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Vo väzbe na §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je vhodné, aby spracovateľ územného plánu obce v spolupráci s obcou inicioval utvorenie Evidencie pamätihodností obce Pavčina Lehota a podieľal sa na kreovaní jej obsahu. V evidencii pamätihodností obce a následne v územnom priemete ÚPN -0 môžu byť vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce, a ktoré nie sú vyhlásenými národnými kultúrnymi pamiatkami, ale majú pre obec a jej katastrálne územie historickú hodnotu, napr. : objekty ľudovej architektúry (obytné domy a hospodárske stavby, sýpky), prícestné kríže a plastiky, mosty, zvonice, objekty súvisiace s hospodárskou činnosťou, typické pre región a riešené územie.

Požiadavky na riešenie kultúrnych pamiatok a pamätihodností:

- udržiavať existujúce kultúrne a historické pamiatky obce,

- dodržiavať ochranu NKP, ktorá vyplýva z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, využívanie a

prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

- aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny:

- v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. , posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov,

- v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu, - postup výrubu NDV regulovať v zmysle zákona 543/2002,

- stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 10 m (Demänovka) a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov a zachovať brehové porasty minimálne v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.

- objekty pre bývanie, prechodné ubytovanie a rekreáciu, realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách .

EKOLOGICKÁ STABILITA

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o nasledovné :

- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

- rešpektovať prvky nadregionálneho a miestneho ÚSES ,

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,

- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),

- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,

- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy NAPANT -u,

- osobitný manažmentový režim zachovanie genofondovej plochy pri zjazdovke,

- ochrana chránených druhov rastlín,

- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďat a pod.),

- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),

- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 10 m od Demänovky a 6 m od ostatných vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme,

- odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce ,

- v rámci ochrany prírody sa zakazuje šíriť nepôvodné druhy vegetácie,

- prizýva obec Pavčina Lehota k vykonávaným revíziám chránených území v katastri obce k obhliadkam chránených plôch, mokradi a ďalším kontrolám podľa potreby,

- stabilizovať svahy lyžiarskych tratí protieróznymi opatreniami na báze prírodných materiálov a na hydroosev využiť semená z miestnych lokalít .

Čl.6.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V rámci realizácia aktivít navrhovaných v ÚPN obce Pavčina Lehota, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- zachovať brehovú zeleň a riešiť výsadbu novej plošnej, líniovej zelene a brehovej zelene,
- ochraňovať podzemné vody budovaním splaškovej kanalizácie,
- dodržiavať navrhované konkrétne ekostabilizačné opatrenia,
- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov.
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami ,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Demánovka v šírke min.10m od brehovej čiary obojstranne, od ostatných vodných tokov 5,0 m od brehovej čiary obojstranne.
- vo ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.), pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 6 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma. V rámci protipovodňových opatrení je potrebné:
 - pre rozvojové lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti neupravených vodných tokov a pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta na prevedenie prietoku Q100, bude potrebné vykonať hydrotechnický výpočet a patričné opatrenia na ochranu navrhovanej výstavby, ešte pred samotnou realizáciou.
 - protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
 - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd ,
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN73 6822.
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so správcou toku.
 - rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov a ČOV v katastrálnom území obce,
 - ochranné pásma pohrebísk, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby - § 15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve,
 - ochranné pásma hospodárskych dvorov,
 - rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú

zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia,

- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu,
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. - telovýchovno - športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia,
- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák. č. 355/2007 Z.z.),
- svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, z toho dôvodu výstavba v týchto lokalitách, bude podmienená inžiniersko - geologickým posudkom,
- predmetné územie spadá do nízkeho a ž stredného radónového rizika tak, ako je to zob razené vo výkresoch, stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, z toho dôvodu je potrebné v rámci projektovej prípravy navrhnuť patričné opatrenia.

Čl.7.

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Pavčina Lehota legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a ekologická výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel – VU.01 a RU.01 až RU.06.

Čl. 8.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana prírody

Vyhlásené chránené územia

Prírodná rezervácia Jelšie (5. stupeň ochrany) s ochranným pásmom 100 von od hranice PR s 3. stupňom ochrany

Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry (2. stupeň ochrany)

Národný park Nízke Tatry (3. stupeň ochrany)

Územia sústavy NÁTURA 2000

SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry

SKUEV 0059 Jelšie (5. stupeň ochrany)

SKUEV 1059 Jelšie (doplnok - 4. a 5. stupeň ochrany)

CHVÚ SKU018 Nízke Tatry

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obojstranné strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma **energetických zariadení** stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu **elektroenergetických zariadení** sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m ,110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča) ,

- 1 obojstranne u káblových elektrických vedení,

- 10 m od konštrukcie transformovane z VN na NN

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m
- ochranné pásmo plynárenského zariadenia katódovej ochrany (intravilán 40 a extravilán 150m)

Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje prevádzkovateľ plynovodov, resp. STN EN 12007

Cestné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne: - 20m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

Ostatné ochranné pásma:

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora od 58 po 240 m od objektov,
- ochranné pásmo ČOV – 50 m,
- ochranné pásmo lesa – 50 m,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze toku Demänovka a min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných vodných tokov obojstranne.
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Čl.9.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

Čl.10.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre RU03 a RU04, RU.05, z dôvodu bezprostredného kontaktu a ohrozenia biokoridoru Demänovka je potrebné vypracovať ÚPN zóny, prípadne urbanistickú štúdiu

Čl. 11.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Pavčina Lehota vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejnú technickú vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejnú školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

- VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/ 2331, vrátane križovatiek
- VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS 2.1. rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody , realizácia čerpacej stanice
- VS 2.2. realizácia nového vodojemu
- VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie, rekonštrukcia čerpacej stanice
- VS 2.4 realizácia č erpacej stanice a rozšírenie ČOV
- VS 2.5 rozšírenie a realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie
- VS 2.6 rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie
- VS 2.7 realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),
 - TS 06 - regulované územie OÚ.06
 - TS 07 - regulované územie OÚ.07
 - TS 08 - regulované územie RÚ.01
 - TS 09 - regulované územie RÚ.02
 - ~~TS 10 - regulované územie RÚ.05 (vylúčené v rámci prerokovania návrhu)~~
 - TS 11 - regulované územie RÚ.06
- VS 2.8. rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie
- VS 2.9. rozšírenie rozvodov STL plynu

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Pavčina Lehota ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

Čl.12.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Územný plán obce Pavčina Lehota schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota

Uznesením č. 33/2018 dňa 16.11.2018.

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 2.12.2018

Miroslav Ščasný
starosta obce

Vyvesené 16.11.2018

Zvesené 02.12.2018

Prítomní	4
Počet poslancov	5
Za	4
Proti	0
Zdržali sa	0