

VZN č.3/2016

o miestnom poplatku za rozvoj

Vyvesené na úradnej tabuli v obci Pavčina Lehota	dňa: 15.8.2016
Zvesený návrh	dňa: 07.09.2016
Schválené VZN 3/2016	dňa: 08.09.2016
VZN vyvesené	dňa: 12.09.2016
VZN zvesené	dňa: 27.09.2016
VZN nadobúda účinnosť	dňa: 1. novembra 2016

Všeobecné záväzné nariadenie č. 3 /2016 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota v súlade s ustanovením §6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 20.novembra 2015 v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce Pavčina Lehota.

Článok 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Pavčinej Lehote podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na §2 zákona 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od **1. novembra 2016 poplatky za rozvoj.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území obce Pavčina Lehota od účinnosti tohto VZN.
3. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce , na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“).
Z predmetu poplatku za rozvoj sú vylúčené:
 - a/ odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby
 - b/ drobná stavba, nadstavba a prístavba výmerou do 25 m²
 - c/ stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²
 - d/ stavba alebo časť stavby podľa §3 ods. 2 písm. d) zákona 447/2016 Z.z.

Článok 2

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Článok 3

Poplatník

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi /§59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov/ vydané stavebné povolenie.

Poplatníkom nie je obec alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

Článok 4

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej časti stavby v m², pričom na účely tohto výpočtu sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby (podľa §6 zákona 447/2016 Z.z.)

Článok 5

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Sadzby poplatku za rozvoj obecné zastupiteľstvo určuje nasledovne:

1. Stavby na bývanie 10 euro/m²
2. Stavby na pôdohospodársku produkciu definované v §7 ods.2 písm.b) zákona 447/2016 Z.z. 10 euro/m²
3. Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15 euro/m²
4. Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 15 euro/m²
5. Ostatné stavby 10 euro/m²

Článok 6

Výpočet poplatku

Výpočet poplatku za rozvoj sa riadi znením § 8 ods.1,2 a 3 zákona 447/2016 Z.z.
Vyrúbenie a splatnosť poplatku sa riadi ustanovením § 9 ods. 1,2 a 3 zákona
447/2016 Z.z.

Článok 7

Splatenie poplatku

Podľa § 9 ods. 4 zákona 447/2016 Z.z. na základe žiadosti poplatníka obec môže určiť splatenie poplatku za rozvoj v splátkach, v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Článok 8

Záverečné ustanovenie

Všetky ostatné ustanovenia, ktoré neupravuje toto všeobecne záväzné nariadenie sa riadia podľa ustanovení zákona 447/2016 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 9

Účinnosť

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o poplatku za rozvoj uznieslo dňa 08.09.2016
Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.novembra 2016

Hlasovanie: Počet poslancov: 5
prítomní: 4
za: 4
proti: 0
zdržalo sa: 0

Miroslav ŠČASNÝ
starosta obce Pavčina Lehota

