

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pavčina Lehota,
ktoré sa konalo 22.05..2021 v Pavčínej Lehote**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – Mgr. R. Kureková, Bc. V. Mišurová, R. Vajs, Bc. P. Pethö, Mgr. M. Kupčo, Ing. D. Klepáč

Neprítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Prerokovanie a schválenie zmluvy o budúcej zmluve na výstavbu:

4.1 Vodojemu

4.2 Čerpacia stanica

v súvislosti s výstavbou projektu „**Apartmány Žiarce – Inžinierske stavby**“ investora SEGA group, s.r.o., Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok

5. Rôzne

6. Záver

Rokovanie:

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce Ing. V. Kupčo. Privítal aj pozvaného Ing. Jána Šeba.

K bodu 2/

Za zapisovateľa zápisnice určil R. Kurekovú a za overovateľov boli určení V. Mišurová, M. Kupčo.

K bodu 3/

Starosta – vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k navrhovanému programu mimoriadneho ZOZ. Poslanci program bez pripomienok schválili a prijali o tom Uznesenie č.20/2021.

K bodu 4.1/

Starosta – vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k navrhovanej Zmluve o budúcej zmluve, s ktorou sa mali oboznámiť, bola im poslaná vopred. Ing. Šebo bol prítomný, aby mohol odpovedať na prípadné dotazy poslancov. Dňa 01.06.2021 sa bude konať verejné konanie na mieste budúcej stavby, kde je potrebné dokladovať túto schválenú Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve s právom stavby, uzavretú podľa ustanovení §50 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami v plnom znení:

Budúci prenajímateľ: Obec Pavčina Lehota, IČO: 315664

Budúci nájomca: SEGA group, s.r.o., Jamnických 6247/37, IČO: 51813505, zastúpená Ing. Ján Šebo

- Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti – pozemku na výstavbu vodojemu – stavby SO 03 vodojem 300m³

M. Kupčo – ako bude regulovaný prítok pitnej vody do obce PL, aby nedošlo k poškodeniu stávajúceho potrubia, nakoľko sa už preukázalo, že toto potrubie neznesie navýšenie tlaku vody kvôli havarijnému stavu a plánovaným opravám

Ing. Šebo – zhotoviteľ stavby garantuje montáž regulátora tlaku, majú povolenie na pripojenie dúbavského vodovodu, tým sa nebude odoberať množstvo vody obci PL, postup plánovaných prác – do jesene vybudovanie inžinierskych sietí vedených cestou na Žiarce

Starosta – vyzval poslancov, aby hlasovali o schválení zmluvy, poslanci hlasovali, zmluvu schválili a prijali **Uznesenie č.21/2021.**

K bodu 4.2/

Starosta – vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k navrhovanej Zmluve o budúcej nájomnej zmluve s právom stavby, uzavretú podľa ustanovení §50 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami v plnom znení:

Budúci prenajímateľ: Obec Pavčina Lehota, IČO: 315664

Budúci nájomca: SEGA group, s.r.o., Jamnických 6247/37, IČO: 51813505, zastúpená Ing. Ján Šebo

- Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti na stavbu SO 01 Čerpacia stanica ČS a taktiež Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, týkajúcu sa inžinierskych sietí, stavebných objektov SO 2, SO 4, SO 5 až SO 13.

Starosta – vyzval poslancov, aby hlasovali o schválení zmluvy, poslanci hlasovali, zmluvu schválili a prijali **Uznesenie č.22/2021.**

K bodu 5/

Starosta – poslancom bol doručený materiál ohľadne požiadavky streleckého klubu – odkúpenie, alebo dlhodobý prenájom budov na strelnici, poslanci navrhujú, aby boli pozvaní zástupcovia klubu na ďalšie zasadnutie OZ, aby prezentovali svoje požiadavky

Starosta – bola mu oznámená požiadavka od RMŠ, aby bola MŠ otvorená iba do 19.07.2021, tak ako je plánované

M. Kupčo – je záujem rodičov, aby bola otvorená do konca mesiaca – ešte urobí a vyhodnotí anketu medzi rodičmi, starosta ako zriaďovateľ vyhodnotí

K bodu 6/

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce, poďakoval prítomným za účasť.

V Pavčinej Lehote, 22.05.2021

Zapísala: Mgr. Radka Kureková

Mgr. M. Kupčo – overovateľ

Bc. V. Mišurová – overovateľ

Ing. Viliam Kupčo – starosta obce Pavčina Lehota