

ÚZEMNÝ PLÁN PAVČINA LEHOTA

Zmeny a doplnky č. 2

Architektonický ateliér **Gam** Nám.A.Hlinku 27,Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

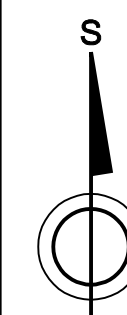
PAVČINA LEHOTA ZMENY A DOPLNKY č.2

NÁZOV VÝKRESU :

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNEHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC PAVČINA LEHOTA
AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽIK, ING.VLADIMÍR OTTO,
ING.ANTON TURAN, ING. IVANA HORVÁTOVÁ, LENKA KUBOVČÍKOVÁ
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :

ČÍSLO ZÁKAZKY: 5523-20
DÁTUM: APRÍL 2025
MIERKA VÝKRESU: 1: 5000



ČÍSLO VÝKRESU:

2

OU - OBYTNÉ ÚZEMIE

OU 01 - Hata I.

OU.01	BI - 45% OV PHSR	RS - 50-60 DVS
-------	---------------------	-------------------

OU 02 - Hata II.

OU.02	BI - 60% OV DVS	RS - 50-60 DVS
-------	--------------------	-------------------

OU 03 - Kreviček

OU.03	BI - 80% OV RS	RS - 50 DVS
-------	-------------------	----------------

OU 04 - Pri Obecnom úrade

OU.04	BI - 70% OV DVS	RS - 50-60 DVS
-------	--------------------	-------------------

OU 05 - Zahumnice

OU.05	BI - 80% OV PHSR	RS - 40-50 DVS
-------	---------------------	-------------------

OU 06 - Pri materskej škole

OU.06	BI - 70% OV PHSR	RS - 50-60 DVS
-------	---------------------	-------------------

OU 07 - Podhomé

OU 07 - Podhomé

OU.07	BI - 80% OV PHSR	RS - 50 DVS
-------	---------------------	----------------

OU 08 - Hata III.

OU.08	BI - 60% OV DVS	RS - 50-60 DVS
-------	--------------------	-------------------

OU 09 - Za ihriskom

OU.09	BI - 80% OV RS	RS - 40-50 DVS
-------	-------------------	-------------------

OU 10 - Pri ihrisku

OU.10	BI - 45% OV RS	RS - 50 DVS
-------	-------------------	----------------

RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE

RU 01 - Ski areál Žiarce

RU.01	RS - 80% OV ZS	RS - 40-60 DVS
-------	-------------------	-------------------

RU 02 - Rekreačný areál Konopiská

RU.02	RS - 80% OV ZS	RS - 50 DVS
-------	-------------------	----------------

RU 03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I.

RU.03	RS - 80% OV ZS	RS - 30-40 DVS
-------	-------------------	-------------------

RU 04 - Chatová osada Kamenná Porúbka II.

RU.04	RS - 80% OV ZS	RS - 50 DVS
-------	-------------------	----------------

RU 06 - Rekreačný areál Pod Vráne

RU.06	RS - 80% OV ZS	RS - 30-40 DVS
-------	-------------------	-------------------

RU 07 - Strelnica

RU.07	RS - 80% OV ZS	RS - 10 DVS
-------	-------------------	----------------

VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE

VU 01 - Poľnohospodársky dvor

VU.01	P - 80% V OV	P - 60-70 DVS
-------	-----------------	------------------

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV NÁVRH VÝHLED

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990

HRANICA SKUTOČNÉ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA OCHRANÝCH PÁSIEM VŠETKEHO DRUHU

FARBY PODLA JAVU

HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

OZNAČENIE ULÍC

VODOJEM

VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)

VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV) - PRELOŽIT

KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)

TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE

KATÓDOVA OCHRANA

PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

HRANICE PARCEL - (KN - C)

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIAŤKA PODLA ÚZKP

1 - ZVONICA - evd.č. ÚZPF 361/1

2 - ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - ZÁMČOK

FUNKČNÉ REGULATÍVY

PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA

V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH

PLOCHY S PREVAHOU OBYTNÉHO VÝVOJA

FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE, OBYTNÁ VÝBAVENOSŤ

PLOCHY REKREAČIE

FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE, REKREAČIA

REKREAČNÝ PRIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY

PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

ZMENY

STAV NÁVRH VÝHLED

OZNAČENIE ZMENY

JAV NA ZRUŠENIE

DOPLNKY

OZNAČENIE DOPLNKU

PLOCHY NEVHODNÉ NA VÝSTAVBU (STANOVISKO OCHRANY PRÍRODY)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/2331 VRÁTANE KRIŽOVATIEK

1.2. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:

2.1. REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ROZVODOV PITNEJ VODY A REALIZÁCIA ČERPAČEJ STANICE

2.2. REALIZÁCIA NOVEJŠIEHO VODOJEMU

2.3. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, REKONŠTRUKCIA ČERPAČEJ STANICE

2.4. REALIZÁCIA ČERPAČEJ STANICE A ROZŠÍRENIE ČOV

2.5. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

2.6. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VN A ICH ZOKRUHOVANIE

2.7. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS)

TS 06 - REGULOVANÉ ÚZEMIE RU.06

TS 07 - REGULOVANÉ ÚZEMIE OU.07

TS 08 - REGULOVANÉ ÚZEMIE RU.01

TS 09 - REGULOVANÉ ÚZEMIE RU.02

TS 10 - REGULOVANÉ ÚZEMIE RU.05 - VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU

TS 11 - REGULOVANÉ ÚZEMIE RU.6

2.8. ROZŠÍRENIE ROZVODOV NN A ICH ZOKRUHOVANIE

2.9. ROZŠÍRENIE ROZVODOV STL PLYNU

LEGENDA OBJEKTŮV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO

1) - MATERSKÁ ŠKOLA

B - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY

A) - KLUB DŮCHODCOV, STACIONÁR

B) - SÚKROMNÉ AMBULANCIE (V STREDE ZAST.ÚZEMÍ

OU.01, OU.02, OU.06, OU.08)

C - SPRÁVA A RIADENIE

2) - OBEČNÝ ÚRAD

D - OCHRANA PRED POŽIARMI

3) - POŽIARNÁ ZBRŮJNICA

E - OSVETA

4) - OBEČNÁ KNIŽNICA, OSVETOVÁ BESEDA

2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT

6) - FUTBALOVÉ IHRSKO

6) - SKI AREÁL ŽIARCE

a - POKLADNICA

b - BUFET

c - SKLAD

d - BUFET ŽIARCE

e - WC, SKLAD

f - LYŽIARSKÝ VLEK

g - NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE

h - RIADIACA VEŽA

i - PREVADZKOVÁ BUDOVA

G - KULTÚRNE ZARIADENIE

4) - OSVETOVÁ BESEDA, INTERNET

6) - PAMÁTNÍK SNP

H - MALOOBCHOD

6) - POTRAVINY COOP JEDNOTA

C) - SÚKROMNÉ PREDANIE ROZLIČNÝ TOVAR

I - VEREJNÉ UBYTOVANIE

10) - PENZIÓNY

11) - APARTMÁNY

12) - UBYTOVANIE V SÚKROMÍ

13) - REKREAČNÉ ZARIADENIE

J - VEREJNÉ STRAVOVANIE

12) - STEVENS PUB

D) - BUFET, CUKRÁREŇ

K - SLUŽBY

13) - CINTORÍN

14) - PRÁČOVNÁ DANKA

15) - AGAMI STEL s.r.o. DIPL. ING. MILAN HAJKOVSKÝ

E) - SÚKROMNÉ SLUŽBY - napr. KADERNÍCTVO, OPRÁVY AKÉHOKOLVEK DRUHU

L - FINANČNÉ SLUŽBY

F) - BANKA, POISTOVŇA

3. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

13) - POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR

j - OVČIN

k - KRAVIN

l - HNOJISKO

13) - PÍLA

14) - VRT TERMÁLNEJ VODY

15) - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

3. REKREAČIA

6) - KUPALISKO, AQUAPARK

H) - SKI AREÁL ŽIARCE

k - 3 LYŽIARSKÉ VLEKY (6-LV "P", 7-SL SFL 4, 8-SL SLD 6)

l - VYHLADKOVÁ REŠTAVRÁCIA

m - OSVETLENÝ BEŽECKÝ OKRUH

n - LANOVÝ PARK- UNIPARK

o - ŠPORTOVISKÁ A TENISOVÉ KURTY, OSVETLENIE

p - LYŽ. TRATÍ, ROZŠÍRENIE BUFETU ŽIARCE (d) NA PENZIÓN

p - NÁSTUPNÁ STANICA LANOVKY

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU

HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE

PODLAŽNOSŤ (VRÁTANE PODKROVIE)

KOEFICIENT ZASTAVANOSTI

DOPLNKOVÁ FUNKCIA

OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE

OV - OBYTNÁ VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A

SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE

RS - REKREAČIA (UBYTOVACIE SLUŽBY) A ŠPORT REKREAČNÝ

V - VÝROBA A SKLADY - VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY

DVS - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE

(PREVÁDZKARNE DROBNÉJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB- ZÁMOČNÍCTVO, STOLÁRSTVO, KAMENÁRSTVO A POD.)

ZS - ZELENÝ SÚKROMNÝ, SPRÁVODNÝ, BREHOVÝ

PHS - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁŠTOBIČNOST PRI BÝVANÍ

(ZÁHRÁDKA, CHOV HYDINY, ZAJACE)

P - POĽNOHOSPODÁRSKA VEĽKOVÝROBA

REGULOVANÉ ÚZEMIA

Zač.2

OU.01

OU.02

OU.03

OU.04

OU.05

OU.06

OU.07

OU.08

OU.09

OU.10

RU.01

RU.02

RU.03

RU.04

RU.05

RU.06

RU.07

RU.08

RU.09

RU.10

RU.11

RU.12

RU.13

RU.14

RU.15

RU.16

RU.17

RU.18

RU.19

RU.20

RU.21

RU.22

RU.23

RU.24

RU.25

RU.26

RU.27

RU.28

RU.29

RU.30

RU.31

RU.32

RU.33

RU.34

RU.35

RU.36

RU.37

RU.38

RU.39

RU.40

RU.41

RU.42

RU.43

RU.44

RU.45

RU.46

RU.47

RU.48

RU.49

RU.50

RU.51

RU.52

RU.53

RU.54

RU.55

RU.56

RU.57

RU.58

RU.59

RU.60

RU.61

RU.62

RU.63

RU.64

RU.65

RU.66

RU.67

RU.68