

**NÁVRH**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. .../2019**  
o Závaznej časti Zmien č. 1 - Územný plán obce Pavčina Lehota

Obecné zastupiteľstvo obce Pavčina Lehota, v zmysle § 4 ods. 3. pís. j) a § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 a § 31 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení VZN č.1/2018, zo dňa 16.11.2018, účinné od 02.12.2018, nasledovne:

**Čl.1.**

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia**

Ostáva nezmenené.

**Čl.2.**

**Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

**A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)**

Ostáva nezmenené.

**C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**

Mení sa - v rámci prerokovania návrhu sa vylúčil nasledovný text:

C4. Regulované územie RU.05 – Chatová osada Záruby

|  |                      |   |
|--|----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                      | Severovýchodne od areálu ČOV, medzi vodným tokom Demänovka a komunikáciou vedúcou k ČOV.  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná              | Poľnohospodárska pôda   |
|  | Navrhované hlavné    | Rekreácia a šport(RS),  |
|  | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV)<br>Zeľň súkromná (ZS)   |
|  | neprípustné          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná              | -   |
|  | navrhovaná hlavná    | 1NP+ P*   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                      | Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.<br>Zachovať 10 m ochranné pásmo okolo Demänovky, zachovať a doplniť brehové porasty – dodržať prirodzené druhové zloženie.<br>Vysadiť verejnú zeľň – dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – NÁVRH</b> |                      | VS 1.2., VS 2.1., VS2.4, VS 2.6., VS 2.7., VS 2.8.  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                      | Ochranné pásmo vodného toku Demänovka – 10 m<br>Ochranné pásmo ČOV – ky<br>Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VVN 22 kV – 10 m od krajného vodiča na obidve strany   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                      | Celé územie je navrhované.  |

**D - ZÓNY OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:**

Ostáva nezmenené.

**Čl.3.**

**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**

Ostáva nezmenené.

**Čl.4.**

**Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Ostáva nezmenené.

**Čl.5.**

**Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Ostáva nezmenené.

**Čl.6.**

**Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Ostáva nezmenené.

**Čl.7.**

**Vymedzenie zastavaného územia obce**

Ostáva nezmenené.

**Čl.8.**

**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ostáva nezmenené.

**Čl.9.**

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny**

Ostáva nezmenené.

**Čl.10.**

**Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Ostáva nezmenené.

**Čl.11.**

**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Ostáva nezmenené.

**Čl.12.**

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Ostáva nezmenené.

**Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

*Zmeny č. 1 - Územný plán obce Pavčina Lehota schválilo Obecné zastupiteľstvo obce v Pavčinej Lehote*

*Uznesením č..... dňa .....2019.*

*Toto VZN nadobúda účinnosť dňom ..... 2019*

*Ing. Viliam Kupčo  
starosta obce*

*Vyvesené dňa: 3.6.2019*

*Zvesené dňa:*

